

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 07 " апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) 87
 ул.(пер., пр., б-р) Черешнянская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5476,4
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,
 Инженер куратор Тюбильдина ЛА.
 в присутствии Председателя Совета дома Макиенко АА.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. норм. треб.</u>	
2	Окна	<u>соответ. норм. треб.</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<u>соответ. норм. треб.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защелки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутств.
10	Затопленность	отсутств.
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент		
2	Стены		
3	Входы в подвал		
4	Двери металл-е		
5	Двери дерев-е		
6	Запоры		
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха		
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств в соответств в соответств. соответств в	требуется замена краев на ф.о, г.в.с, г.в.с.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует	
13	Затопленность	отсутств. в цоо	
14	Элеваторный узел	соответств в	
15	Вентиляция естественная	есть вентил.	
16	Утепление инж-х систем	не соответств.	Требуется утепление ц.о и ГВС

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение	—	
5	Электроснабж-е	1	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—	
2	Рубл-е из брёвен	—	
3	Рубл-е из брусев	—	
4	Каркасно-засыпные	—	
5	Кирпичные	—	
6	Панельные	соотв. нафас. треб.	

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	соотв ² нормам. Т.ф.сб.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв ² нормам. Т.ф.сб.
20	Крыльцо	соотв. нормам. Т.ф.сб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	соотв. нормам. Т.ф.сб.
23	Отмостка	имеется Т.ф.сб. соотв. проседающие а/б покрыт.
24	Цоколь	соответ. нормам. Т.ф.сб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. Т.ф.сб.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормам. Т.ф.сб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. нормам. Т.ф.сб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	протекание в адм 7д.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	соотв. нормам. Т.ф.сб.
9	Карнизы	
10	Ограждение	есть разрывное
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. нормам. Т.ф.сб.
12	ДВК	
13	ВК	соотв. нормам. Т.ф.сб.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв. норм. треб.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	настил в холл. местах
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	на окнах частич. отсутст. 2 рамы.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕУКИ		
1	Покраска	соотв. норм. треб.
2	Побелка	указ. в разд. 2.1 под. не в эт.
3	Двери входа	соотв. норм. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	1
2	детск. город	1
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	4 требуется замена, демонтир. 2 шт.
5	Спорт сооруж-я	2
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	трещины, сколы разруш. а/б покр.
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб.
3	Тротуары	соотв. норм. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уличное
Выводы и предложения комиссии:		
Замена краски на Ц.О, ГВС, ХВС.		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г.		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. Епифанова О.А.		
Инженер куратор:		
Председатель совета дома:		