

АКТ
весеннего осмотра здания
13 апреля 2021г.

Дом № 14В улица Зеленая Заволжского р-на г. Ульяновска.
Вид управления – управляющая компания – ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по зданию

Год постройки: 2017 г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 3
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех.этаж
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 48
Общая площадь (кв.м): 320,4
Количество лифтов: нет
Количество мусоропроводов: нет
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) есть
Оборудовано ПЗУ: есть
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк» _____
исполнительного директора ООО РСК «Бастион» _____
инженера участка _____
мастера участка: _____
представителей ПТО ООО «УК МегаЛинк» _____
Представитель собственников МКД: _____ произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент ж/б ленточный	В работоспособном состоянии	
2.	Хозсарай дощатые	нет	
3.	Окна, продуха	В работоспособном состоянии	
4.	Двери металлические, Запорные устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО	нет	
	Розлив ГВС	нет	
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	
	Канализация	В работоспособном состоянии	

	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	нет	
8.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	

9	ввода инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	

Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
6.	Иные		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	

9.	Трещины в стенах, пилонах	В ограниченно работоспособном состоянии	Имеются трещина стен 1,4 под. Требуются восстановительные работы по гарантии застройщика
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	<u>Карнизы, парапеты</u>	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В ограниченно работоспособном состоянии.	Вентиляция не работает во всех квартирах дома со дня сдачи дома. Требуется восстановление работы вентиляции по гарантии застройщиком.

Чердачное помещение, технический этаж

3.	Наличие и состояние утеплителя	В работоспособном состоянии	
4.	<u>Окна, продуха</u>	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	нет. нет. В работоспособном состоянии	
6.	Наружное отведение воды по водосточным трубам.	В ограниченно работоспособном состоянии.	

Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные</u>	В ограниченно работоспособном состоянии. Имеется трещины и провалы стяжки в перекрытии чердака, открытый утеплитель.	Требуется ремонт по гарантии застройщиком.
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсокартонные</u>	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил</u>	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии.	
----	---	---	--

Крыши-кровли

1.	Крыша металлическая скатная Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии.	
----	--	------------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.	В работоспособном состоянии.	
----	--	------------------------------	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	нет	
----	--	-----	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	
----	-----------------------------------	--------------------------------	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам,</u> <u>трогуары,</u> <u>Деревья,</u> <u>Кустарники,</u> Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В работоспособном состоянии. В работоспособном состоянии	
----	---	---	--

Выводы и предложения: требуется:

1. Восстановление работы вентиляции в квартирах.
2. Ремонт стяжки в перекрытии чердака.
3. Ремонт трещин в стенах

Подписи: Председатель

Члены комиссии:

Представитель собственников МКД: