

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«09» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 22 б ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская  
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2017
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 3987,11
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. замок  в удовл. сост.	
5.	Инженерные системы.	в рабоч. сост.	герметичны

	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	в хорошем сост.	
10.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОСУРСОВ**

(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	Метрологич.аттестация прибора тепловой энергии.
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	<u>отсутствуют</u>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные лоджии, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	в хорошем сост.	
7.	Покраска, побелка	в хорошем сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	

10.	Навесы, входы в подъезд	в хорошем сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют в хорошем сост.	
13.	Отмостка	в хорошем сост.	
14.	Цоколь	в хорошем сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в хорошем сост.	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в хорошем. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

**ПЕРЕГОРОДКИ**

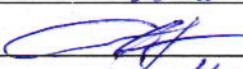
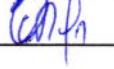
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в хорошем. сост.	
----	---	------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в хорошем. сост.	
----	--	------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> <u>карнизы,ограждение,</u> люки выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рублемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, над машинным отделением <u>ДВК</u> вентиляционных шахт, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл. сост  в хорошем сост. в хорошем.сост. в рабоч.сост.  в хорошем.сост.	Проверка по графику
----	---	---	---------------------

<b>ПОЛЫ</b>		
1. Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в хорошем. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1. В квартирах	в хорошем. сост.	
В л/клетках	в хорошем	
В техподвалах	в хорошем	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1. Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	в хорошем. сост. в хорошем. сост. в хорошем. сост. в хорошем. сост. замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в хорошем. сост. в хорошем. сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1. Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, <u>газон</u> , ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в хорошем. сост. в хорошем. сост. в хорошем. сост. отсутствует уличное	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Проведена метрологическая аттестация прибора тепловой энергии.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии:		Зинкин Е.Н.
Члены комиссии:		Тихонова Е.А.
		Симуков В.Н.
		Носкова Т.В.
Председатель совета МКД		Перго Д.Н.