

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 22 б ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2017
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 3987,11
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройств	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл.сост. замок в удовл.сост.	
5.	Инженерные системы.	в рабоч.сост.	герметичны

	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч.сост.	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	в хорошем сост.	
10.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	Метрологич. аттестация прибора тепловой энергии.
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупногабаритные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<u>отсутствуют</u>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные лоджии, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	в хорошем сост.	
7.	Покраска, побелка	в хорошем сост.	
8.	Сняты стены металлическими обоймами	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	

10.	Навесы, входы в подъезд	в хорошем сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют в хорошем.сост.	
13.	Отмостка	в хорошем сост.	
14.	Цоколь	в хорошем сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в хорошем.сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в хорошем. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в хорошем. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в хорошем. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> <u>карнизы,ограждение,</u> люки выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, над машинным отделением <u>ДВК</u> вентиляционных шахт, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл. сост в хорошем сост. в хорошем.сост. в рабоч.сост. в хорошем.сост.	Проверка по графику

ПОЛЫ		
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в хорошем. сост.
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в хорошем. сост. в хорошем в хорошем
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	<u>Состояние покраски.</u> <u>побелки.</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак или кровлю.</u> <u>люк выхода</u>	в хорошем.сост. в хорошем. сост. в хорошем.сост. в хорошем.сост. замок
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в хорошем.сост. в хорошем.сост.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<u>Подъездные дороги, (бетон, асфальт)</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники, газон,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>освещение придомовой территории.</u>	в хорошем. сост. в хорошем. сост. в хорошем.сост. отсутствует уличное

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г. Проведена метрологическая аттестация прибора тепловой энергии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Носкова Т.В.

Председатель совета МКД _____ Петро О.В.