

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

30 августа 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: **ООО «УК Мечта»** расположенного по адресу: **г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, дом 6 Б**

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя **№4 от «30» августа 2021 г.**

Состав комиссии:

Председатель комиссии Егоров Д.А - директор ООО «УК Мечта»

Члены комиссии¹: Тришкина А.А - техник 2-ой категории
Евстифеев А.Н. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки 2015-2018 год
3. Год и вид последнего ремонта: ___ - _____
(капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 2019 год
5. Материал стен — керамзито-бетонные блоки.
6. Вид и тип фундамента - забивные свайные с монолитным ростверком
7. Вид и тип кровли — мягкая плоская с внутренним водостокom
8. Число этажей - 19
9. Количество лифтов - 6 шт
10. Общая площадь здания — 35557,2 м2
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) -
техподполье (паркинг)
12. Наличие чердака (технического чердака) - имеется

13. Наличие цокольного этажа - паркинг
 14. Принадлежность к памятнику архитектуры- не принадлежит
 15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) - имеется

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовк и к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выше отметки чердачного перекрытия						
	Кровля					-	-
	кровельное покрытие	кв.м.	3024	Мягкая плоская 3х-слойная	Удовлетворительное		
	свесы	пог.м					
	желоба	пог.м					
	защитные ограждения	пог.м					
	Крыша						
	стропильная система	пог.м					
	мауэрлат	пог.м					
	выходы на чердак	шт.	3	Металлические			
	чердачные продухи	кв.м.					
	слуховые окна	кв.м.					
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	3	Металличес.	Удовлетворительное			

	наружный водосток	пог.м	.				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м	.				
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты						
	цоколь	кв.м.	391,2	керамзито-бетон.блоки ВЕССЕР	Удовлетворительное		
	отмостка	кв.м.	15	бетон	Удовлетворительное		
	приямки	шт.	7	Ж/б	Удовлетворительное		
	крыльца	шт.	14	Ж/б	Удовлетворительное		
	Наружные стены	кв.м.	19132	Керамзито-бетонные блоки	Удовлетворительное		
	Колонны и столбы						
	Фасад						
	архитектурная отделка	кв.м.	19132	Наруж.слой-утеплит.под штукатур.по системе «Герезит»	Удовлетворительное		
	плиты балконов и лоджий	шт.	432	Ж/б	Удовлетворительное		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	1987,2	кирпич	Удовлетворительное		
	подъездные козырьки	шт.	3	Ж/б	Удовлетворительное		
	межпанельные швы	пог.м	120	Пена.мастика	Удовлетворительное		
	пожарные лестницы	пог.м	.				
	эркеры	кв.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	3	металлические	Удовлетворительное		
	оконные заполнения	шт.	54	Пластиковые 2х камерные	Удовлетворительное		

	подвальные окна	шт.		-				
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	1	металлическая	Удовлетворительное			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	3024	Ж \б	Удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	3024	Ж \б	Удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	3024	Ж \б	Удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.	4565,88	Ж/б	Удовлетворительное			
3	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	4569,4	Ж/б	Удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	3	метал.с остеклением	Удовлетворительное			
	Остекление	кв.м.	58,3	стеклопакет	Удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м						
	Почтовые ящики	шт.	432	Метал.	Удовлетворительное			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Центральное отопление							
	отопительные приборы	шт.	60	Метал.	Удовлетворительное			
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2500	Стальные ВПП	Удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3420	Стальные ВПП	Удовлетворительное			
	задвижки	шт.	40	стальные	Удовлетворительное			

	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.	1		Удовлетворительное			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2500	Трубка Электрофлекс	Удовлетворительное			
	приборы учета	шт.	1					
	Погодозависимая автоматика							
	- насосы	шт.	6					
	- измерительные приборы	шт.	3					
	- запорная арматура	шт.	33	стальная	Удовлетворительное			
	- дополнительное оборудование	шт.						
	Горячее водоснабжение							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1000	стальные ВПГ	Удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1368	стальные ВПГ	Удовлетворительное			
	задвижки	шт.	20	стальные	Удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.						
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное			
	Холодное водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1000	Стальные ВПГ	Удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1368	Стальные ВПГ	Удовлетворительное			
	задвижки	шт.	6	стальные	Удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.						
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное			
8	Система водоотведения (канализация)							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	860	Стальные ВПП	Удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1368	ПВХ	Удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог. м.	171	ПВХ	Удовлетворительное			
9	Наличие транзитных трасс	пог. м						
10	Повысительные насосы	шт.	2					
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
11	щит распределительный этажный	шт.	108	металлические	Удовлетворительное			
	светильники	шт.	228		Удовлетворительное			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	приборы учета	шт.	18		Удовлетворительное			


III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов		удовлетворительное	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	02.08.21	удовлетворительное	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	11.2021	удовлетворительное	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		удовлетворительное	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		удовлетворительное	ежемесячно
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО «УК Мечта» _____  Егоров Д.А

Техник 2 категории _____  Тришкина А.А

Председатель совета дома _____ Евстифеев А.Н.

344 кв.



Каськова Н. В.
р/п Леваева

« 30 » августа» 2021г.

