

# АКТ

## осеннего осмотра жилого дома

« 26 » августа 2022 г.

Дом № 6-б строение (корпус) проспект Тюленева Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 2019
2. Материал стен керамзитобетонные блоки
3. Число этажей 19
4. Наличие техподполье /паркинг имеется
5. Наличие чердака есть
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 432
8. Общая площадь (кв.м) 23565,4
9. Количество лифтов 6
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) имеются
12. Оборудовано ПЗУ 3

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директор ООО «УК Мечта» Д.А.Егорова

техника 2-й категории Тришкиной А.А

председателя совета дома Шихранова Е.П

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

		<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	в нормативно-техническом состоянии			
2.	Двери <u>металлические</u>	в рабочем состоянии			
3.	Продуха	в рабочем состоянии			
4	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
5	Влажность Затопленность	не выявлено			

6	Элеваторный узел	отсутствует			
7	Инженерные вводы через фундамент	в удовлетворительном состоянии			
8	Переключение ливнёвки в канализацию	в работоспособном состоянии			
9	Системы приточно-вытяжной вентиляции	в работоспособном состоянии			
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	в удовлетворительном состоянии			
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>					
1	ХВС	2 (в удовл.сост)			
2	ГВС	2 (в удовл.сост)			
3	Отопление	2 (в удовл.сост)			
5	Электроснабжения	11 (в удовл.сост)			
6	Иные	нет			
<b>СТЕНЫ</b>					
1	керамзитобетонные блоки теплоизоляция «ГЕРЕЗИТ»	в нормативно-техническом состоянии			
2	Лоджии, балконы Ограждения	в удовлетворительном состоянии			
3	Построенные балконы, погреба	нет			
4	Кирпичные пилоны	нет			
5	Штукатурка				
6	Покраска, побелка	в удовлетворительном состоянии			
7	Стянуты стены металлическими обоями	нет			
8	Трещины в стенах, пилонах	нет			
9	Навесы, входы в подъезд	в удовлетворительном состоянии			
11.	Стены машинных отделений	в удовлетворительном состоянии			
12	Парапеты	в удовлетворительном состоянии			
13.	Отмостка	в удовлетворительном состоянии			
14.	Цоколь	в удовлетворительном состоянии			
15.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-техническом состоянии			
16.	Молниезащита				
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>					
1	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворительно			
2	Окна, продуха	нет			
3	Розлив Ц.О.	в удовлетворительном			

	Розлив ГВС Розлив ХВС	состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
4	Состояние ливневой канализации	в удовлетворительном состоянии			
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>					
1.	ж/б пустотные	в удовлетворительном состоянии			
2.	Выполнено усиление какое	нет			
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>					
1.	Керамзитобетонные блоки  гипсобетонные	в удовлетворительном состоянии  в удовлетворительном состоянии			
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>					
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>  <u>ограждение перил метал.</u>	в удовлетворительном состоянии  в удовлетворительном состоянии			
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>					
1.	Рулонное покрытие водосточные трубы, парапет, выходы покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением  Вентканалы, ДВК,  Испарители,  Продуха, слуховые окна Балконы, кровля	в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии  в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в исправном состоянии в удовлетворительном состоянии			
<b>ПОЛЫ</b>					
1.	керамическая плитка	в удовлетворительном состоянии			
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>					
1.	В квартирах  В л/клетках  В техподвалах	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			



<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>					
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>					
1.	Качели-нет горки-1 шт песочницы-нет ограждение детской площадки	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>					
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, кустарники	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			

**Выводы и предложения :**

**Конструктивные элементы здания, инженерное оборудование и МАФ находятся в удовлетворительном состоянии.**

Подписи: Директор \_\_\_\_\_ Д.А.Егоров  
 техник 2-й категории \_\_\_\_\_ А.А.Тришкина  
 председатель совета дома \_\_\_\_\_ Шихранов Е.П.