

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 23 » августа 2021 г.

Дом № (корпус) 39Г, ул.(пер., пр., б-р) 7-ой Микрорайон

Город Инза, Инзенский район Ульяновской области

Вид управления: Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальный коммунальный комплекс» (ООО «МКК»)

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 2019
2. Материал стен: Кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 26
8. Общая площадь дома (кв.м): 1 881,43
9. Количество лифтов: не предусмотрены
10. Количество мусоропроводов мусоропроводы не предусмотрены
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): не предусмотрены
12. Оборудовано ПЗУ: не оборудованы
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): арендуемых помещений не имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Директор ООО «МКК» Кошелев В.В. _____

Инженер-электрик ООО «МКК» Лиходаев А.А. _____

Представитель Совета МКД _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХ. ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Удовлетворительное	-----
2.	Двери	Удовлетворительное	-----
3.	Окна, продухи	Удовлетворительное	Закрывать на зимний период
4.	Хозсарай, Дощатые ограждения	Отсутствует	-----
	Транзитные инженерные сети	Отсутствует	-----
5.	Розлив Ц.О.	Удовлетворительное	Промывка и опрессовка осуществлена (Акт № б/н от 26.07.2021г)
	Розлив ХВС	Удовлетворительное	-----
	Канализация	Удовлетворительное	-----
	Электрощитовая (подъезд)	Удовлетворительное	-----
	ГВС	Отсутствует	-----
	Кабельные сети	Удовлетворительное	-----
6.	Влажность Затопленность	Отсутствует	-----
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Отсутствует	-----
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительное	-----
9.	Входа в тех.подполье	Удовлетворительное	-----
10.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительное	-----

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого стока	Отсутствует	-----
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	-----
2.	ГВС	Отсутствует	-----
3.	Отопление	1	-----
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-----
5.	Электроснабжение	1	-----
СТЕНЫ			
1.	Стены	Удовлетворительное	-----
	балконы.	Удовлетворительное	-----
	Козырек над входом в подъезд	Удовлетворительное	-----
	Карнизы, парапеты	Отсутствует	-----
	Штукатурка	Отсутствует	-----
	Отмостка	Удовлетворительное	-----
	Цоколь	Удовлетворительное	-----
ПЕРЕКРЫТИЕ			
	ж/б	Удовлетворительное	-----
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Кирпич	Удовлетворительное	-----
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	ж/б	Удовлетворительное	-----
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Скатная (профлист)	Удовлетворительное	-----
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
	Вытяжная	Удовлетворительное	-----
ПОЛЫ			
1.	ж/б	Удовлетворительное	-----
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	На л/клетках	Удовлетворительное	-----
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	ж/б	Удовлетворительное	-----
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	Отсутствует	-----
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Отсутствует Удовлетворительные Удовлетворительные Отсутствует Отсутствует	----- Выполнены только из цемента без укладки асфальта по всему периметру

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимний период.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Директор ООО «МКК» Кошелев В.В.
 _____ Инженер-электрик ООО «МКК» Лиходаев А.А

Представитель Совета МКД: _____