

**АКТ**

**Весеннего осмотра жилого дома**

« 15 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 27 А ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2021
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 100
8. Общая площадь (кв.м) 4544.5
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) есть
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихонова Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Гурьянова В.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бет. блоки	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай	нет	
3.	Окна, огаждения, приямки	в удовл.. сост.	
4.	Двери металлические, Входы в подвал, запорн. устройства,	в удовл.. сост. в удовл.сост. замок	
5.	Транзитные и инженерные сети Инженерные системы	отсутствует в рабоч.сост.	
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабочем сост. в рабочем сост. в рабочем сост. в рабочем сост. в рабочем сост. в рабочем сост.	Промывка опрессовка согл.гр.     Ревизия по графику
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	имеется	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, ГВС, отопление, канализация в.рабоч. сост.	
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	в удовл.сост.	
10.Эле	<b>отсутствует</b>		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные лоджии, погреба	отсутствуют	
5.	Пилоны, подпорные стенки	в удовл.сост.	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
13.	Отмостка	в удовл.сост.	
14.	Цоколь	в удовл.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

	ограждение перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет, карнизы,</u> ограждение, <u>люки,</u> выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, над машинным отделением вентиляционных шахт, <u>ДВК,</u> Испарители, тех.подполья, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовл.сост.  в удовл.сост. в удовл. сост.  в удовл. сост.	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> <u>двери входа</u> двери на чердак или кровлю, <u>люк выхода</u>	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.  замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	в удовл. сост. в удовл. сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги, (бетон, асфальт)</u> <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, элементы освещения	в удовл. сост. в удовл. сост. В удовл.сост.  отсутствует отсутствует уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные сети в рабочем состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Зинкин Е.Н. \_\_\_\_\_

Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

Носкова Т.В. \_\_\_\_\_

Гурьянова В.А. \_\_\_\_\_