

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 14 " 04 2022г.

Дом № или строение (корпус) 86

ул.(пер., пр., б-р) Королева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1977
- 2 Материал стен - блок
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 6
- 7 Количество квартир - 100
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 4582,7
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - да (6)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - магазин "Ассорти"

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,
инженера-куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Филипов В.Ю.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра стронтельных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | Окна | | |
| 3 | Ограждения | | |
| 4 | Приямки | | |
| 5 | Двери металл-е | | |
| 6 | Двери дерев-е | | |

| | | |
|----|-------------------------------------|--|
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | |
| 8 | Пристрой | |
| 9 | Влажность | |
| 10 | Затопленность | |
| 11 | Электропроводка, светильники | |

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | Фундамент | уд.состояние |
| 2 | Стены | уд.состояние |
| 3 | Входы в подвал | уд.состояние |
| 4 | Двери металл-е | уд.состояние |
| 5 | Двери дерев-е | |
| 6 | Запоры | закрыто |
| 7 | Пристрой | нет |
| 8 | Окна | нет |
| 9 | Продуха | закрыто |
| 10 | Инж-е системы | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | нет |
| 13 | Затопленность | нет |
| 14 | Элеваторный узел | |
| 15 | Вентиляция естественная | естественная |
| 16 | Утепление инж-х систем | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС | 1 |
| 2 | ГВС | 1 |
| 3 | Отопление | 1 |
| 4 | Газоснабжение | |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | |
|---|-------------------|--|
| 1 | Щитовые | |
| 2 | Рубл-е из брёвен | |
| 3 | Рубл-е из брусьев | |
| 4 | Каркасно-засыпные | |
| 5 | Кирпичные | |
| 6 | Панельные | |
| 7 | Крупноразм. блоки | |

| | | |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | имеются волосковые трещины |
| 9 | Лоджии | |
| 10 | Балконы | 82 шт. уд.состояние |
| 11 | Ограждение | |
| 12 | Пристр-е лоджии | 1,2,6 подъезд |
| 13 | Пристр-е погреба | |
| 14 | Штукатурка | |
| 15 | Покраска | |
| 16 | Побелка | |
| 17 | Трещины в стенах | 5п-д с 1-5 этаж трещина |
| 18 | Навесы | |
| 19 | Входные козырьки | уд.состояние |
| 20 | Крыльцо | уд.состояние |
| 21 | Карнизы | |
| 22 | Парапеты | уд.состояние |
| 23 | Отмостка | уд.состояние |
| 24 | Цоколь | отслоение штукатурногои покрасочного слоя |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | |
| 1 | Ж/бетонные | уд.состояние |
| 2 | Деревянные | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | |
| 1 | Ж/б марши | уд.состояние |
| 2 | Деревянные | |
| 3 | Ограждения перил | уд.состояние |
| 4 | Эвак-е лестницы | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1 | Мягкая | разрушений не выявлено |
| 2 | Из шифера | |
| 3 | Металлопрофили | |
| 4 | Металлические | |
| 5 | Ондулин | |
| 6 | Водосточ-е трубы | |
| 7 | Воронки | |
| 8 | Парапеты | разрушений не выявлено |
| 9 | Карнизы | |
| 10 | Ограждение | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | разрушений не выявлено |
| 12 | ДВК | уд.состояние |
| 13 | ВК | уд.состояние |
| 14 | Вентиляционные шахты | уд.состояние |
| 15 | Слуховые окна чердака | нет |
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | уд.состояние |

| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1 | Бетонные | уд.состояние |
| 2 | Керам-я плитка | |
| 3 | Дощатые | |
| 4 | ДСП | |
| 5 | ДВП | |
| 6 | Линолеум | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1 | В л/клетках | уд.состояние |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1 | Покраска | уд.состояние |
| 2 | Побелка | уд.состояние |
| 3 | Двери входа | уд.состояние |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | уд.состояние |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1 | Качели | 1шт |
| 2 | Горки | нет |
| 3 | Бельевые стойки | имеются |
| 4 | Скамьи | имеются |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | нет |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1 | Подъездные дороги | ямы, выбоины, трещины |
| 2 | Подходы к подъездам | выбоины, трещины |
| 3 | Тротуары | нет |
| 4 | Деревья | имеются |
| 5 | Кустарники | имеются |
| 6 | Ограждения | имеются |
| 7 | Эл-ты освещения | |
| Выводы и предложения комиссии: | | |
| Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г. | | |
| Подписи: | | |
| Председатель комиссии: <u>Исаев К.Ю.</u> | | |
| Члены комиссии: <u>Сергеев А.В.</u> <u>Дубинина С.С.</u> | | |
| Председатель совета дома: <u>Филипов В.Ю.</u> | | |