

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"21" марта 2022г.

Дом № и тип строения (корпус) 7
 ул. пер. (пр. д-ра) Кирпичная
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления Трудовой кооператив
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен Кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
5. Наличие чердака (жилищных комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 69
8. Общая площадь (кв.м.) 2355,33
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками -
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд. помещений на 1-х этажах -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Андреева Т.Н.

в присутствии Председателя Совета дома Мамарева Р.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>своб. корн. греб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	соотв. норм. Греб.
9	Влажность	
10	Затопленность	нет.
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. Греб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв. норм. Греб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Требуется замена участка трубы 0. соотв. норм. Греб. соотв. норм. Греб. соотв. норм. Греб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	соотв.отсв.
16	Утепление инж-х систем	частич. наруж. на 4-10, ХВС, ГВС.

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соотв. норм. Греб.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>кв. 64.</i>
9	Лоджии	
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>Требуется ремонт</i>
20	Крыльцо	<i>соедв. марш. Гнеб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	
24	Цоколь	
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соедв. марш. Гнеб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соедв. марш Гнеб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>метал. соедв. марш. Гнеб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	<i>использ. Гнеб. кровли нет</i>
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соедв. марш. Гнеб.</i>
12	ДВК	<i>использ. Гнеб.</i>
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>соедв. марш. Гнеб.</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	сделать козырек над лоджиями
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	оберт. в чер. цвет
2	Керам-я плитка	металлич. сетка
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	травминов
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соедв. нарис. пред.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	окраска краев покр.
2	Побелка	потрескается
3	Двери входа	соедв. нарис. пред.
4	Двери на чердак (кровлю)	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	2
5	Спорт сооруж-я и иные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	тротуары в подъездах пред. воас.
2	Подходы к подъездам	тротуары в подъездах пред. воас.
3	Тротуары	нет
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	пред. замесом
7	Эл-ты освещения	уличное
Выводы и предложения комиссии:		
<p>Замечания в смете, воас. подряд. работы, ремонт подъезда.</p> <p>Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.</p>		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <i>Анурова Т.А.</i>		
Председатель совета дома: <i>Макимова О.А.</i>		