

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"28" марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 129
ул.(пер., пр., б-р) Петановск
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1960
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) применя
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 15
- 8 Общая площадь (кв.м.) 611,38
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах парикмахерская

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Ашурова Т.А.
в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. черн. грунт</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>имеется</u>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>Защиты</i>
8	Пристрой	—
9	Влажность	—
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	<i>соотв. норм. треб.</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соотв. норм. треб. удовлетв. соотв. норм. треб. соотв. норм. треб.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	<i>отсутств.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>есть естеств.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соотв. треб.</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	—
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	<i>был сдел. соотв. норм. треб. для сохранения в соотв.</i>
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>соедв. марш. Греб.</i>
11	Ограждение	-
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	-
14	Штукатурка	-
15	Покраска	-
16	Побелка	-
17	Трещины в стенах	-
18	Навесы	-
19	Входные козырьки	<i>соедв. марш. Греб.</i>
20	Крыльцо	<i>соедв. марш. Греб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>соедв. марш. Греб.</i>
24	Цоколь	<i>соедв. марш. Греб.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соед. марш. Греб.</i>
2	Деревянные	-
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соедв. марш. Греб.</i>
2	Деревянные	-
3	Ограждения перил	<i>метал. соедв. марш. Греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	-
2	Из шифера	-
3	Металлопрофили	<i>соедв. марш. Греб.</i>
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е. трубы	-
7	Воронки	-
8	Парапеты	-
9	Карнизы	-
10	Ограждение	-
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соедв. марш. Греб.</i>
12	ДВК	<i>соедв. марш. Греб.</i>
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	-
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>печер. в худ. месст.</i>
2	Керам-я плитка	-
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>соств. черн. треб.</i>
---	-------------	---------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>соств. черн. треб.</i>
2	Побелка	<i>соств. черн. треб. вл. и требует. побелки</i>
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>соств. черн. треб.</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>1</i>
2	Горки <i>песок</i>	<i>1 (демонтажная)</i>
3	Бельевые стойки	<i>1</i>
4	Скамьи	<i>3</i>
5	Спорт сооруж-я и иные <i>улиц</i>	<i>4</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>треск. ессно треб. восст.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>треск. ессно требует. восст.</i>
3	Тротуары	-
4	Деревья	-
5	Кустарники	-
6	Ограждения	-
7	Эл-ты освещения	<i>улиц</i>

Выводы и предложения комиссии:

Решение по предварительным работам. Решено побелка 1 подъезда.
 Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.*

Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Анурова Т.А. *Т.А.*

Председатель совета дома: Маринин Р.Н. *Р.Н.*