

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"28" *марта* 2022г.

Дом № *16* п/п строения (корпус) *16*
 ул. (пер., пр., б-р) *Кутябошева*
 Город, село: *Димитровград, Ульяновская область*
 Вид управления *Управляющая компания*
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

1. Год постройки *1970*
2. Материал стен *кирпич*
3. Число этажей *2*
4. Наличие подвала (техподвал, подполье) *техподполье*
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *чердак*
6. Количество подъездов *3*
7. Количество квартир *22*
8. Общая площадь (кв.м.) *852,33*
9. Количество лифтов *—*
10. Количество мусоропроводов *—*
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *—*
12. Оборудовано домофонами *—*
13. Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *—*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор *Алишанова Т.А.*

в присутствии Председателя Совета дома *Антошкинчева А.И.*

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состоя-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ <i>техподполье</i>			
1	Фундамент	<i>своб. корш. треб.</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Отражения	<i>нет</i>	
4	Примыки	<i>нет</i>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соств. нормам. треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	даже
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соств. нормам. треб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	В розлив и в щитовую. отключены и т.д. удовлет. удовлет.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	отсутств.
15	Вентиляция естественная	отсутств.
16	Утепление инж-х систем	соств. нормам. треб.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	нет
10	Балконы	нет
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соедв. кернш. греб.
20	Крыльцо	нет
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	трещ. кернш. греб. воеет.
24	Цоколь	
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соедв. кернш. греб.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соедв. кернш. греб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соедв. кернш. греб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	—
2	Из шифера	соедв. кернш. греб.
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	нет
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соедв. кернш. греб.
12	ДВК	прочистить ДВК №14 канейсвк.
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	соедв. кернш. греб.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>побелка. входная.</i>
2	Керам-я плитка	<i>нет</i>
3	Дощатые	<i>нет</i>
4	ДСП	<i>нет</i>
5	ДВП	<i>нет</i>
6	Линолеум	<i>нет</i>
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>отст. крепеж поправить.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>отст. краски от стел</i>
2	Побелка	<i>гидро с шпатель рубер.</i>
3	Двери входа	<i>соедв. нерис. треб.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>соедв. нерис. треб.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	
2	Горки	<i>урис 5</i>
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	<i>5</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>1</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>соедв. нерис. треб.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>соедв. нерис. треб.</i>
3	Трогуары	<i>соедв. нерис. треб.</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>ушились</i>
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Решением подкомитет и изучает. решение комиссии, составлен</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: _____ Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: _____ Бурмистров И.Ю. _____ Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: _____ <i>Андреева Т.А.</i>		
Председатель совета дома: _____ <i>Александровичева Н.И.</i>		