

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 7 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 124
ул.(пер., пр., б-р) Чернышевская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1988
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3285,95
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Таткин А.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>всех марш. Греб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-с		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>Замки</i>
8	Пристрой	—
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>содт. норм. треб.</i> <i>содт. норм. треб.</i> <i>содт. норм. треб.</i> <i>содт. норм. треб.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	<i>содт. норм. треб.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соблюдена</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>содт. норм. треб.</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	<i>содт. норм. треб.</i>

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	<i>своб. марши Греб.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	
20	Крыльцо	<i>своб. марши Греб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	<i>своб. марши Греб.</i>
23	Отмостка	<i>металлические карнизы Греб. решетки.</i>
24	Цоколь	<i>металлические карнизы</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>своб. марши Греб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>своб. марши Греб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>металл. своб. марши Греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>своб. марши Греб.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	<i>своб. марши Греб.</i>
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>своб. марши Греб.</i>
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>есть. вход. шлюз.</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>есть. крышки. (работы ведутся)</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>есть. крышки (работы ведутся)</i>
2	Побелка	<i>подвергн. месс. (работы ведутся)</i>
3	Двери входа	<i>соедв. перим. т.ред.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>—</i>
2	Горки	<i>—</i>
3	Бельевые стойки	<i>—</i>
4	Скамьи	<i>—</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>—</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>шестыми троту. выезда</i>
2	Подходы к подъездам	<i>соедв. перим. т.ред.</i>
3	Тротуары	<i>соедв. перим. т.ред.</i>
4	Деревья	
5	Кустарники	<i>есть.</i>
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	<i>улучшено</i>
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Ремонт подъездов (в процессе), ремонт подъезд. доро.</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>		
Инженер куратор: <u>Ашурова Т.А.</u> <i>Т.А.</i>		
Председатель совета дома: <u>Г.сати А.Ф.</u> <i>А.Ф.</i>		