

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 07 " апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) 130
ул.(пер., пр., б-р) Сергейская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 59
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3264,54
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах магазин.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Шоименцева Л.А.
в присутствии Председателя Совета дома Братышова С.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. Тред.</u>	
2	Окна	<u>соотв. норм. Тред.</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	гниение дверной накладки, коробки
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защелки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутств ²
10	Затопленность	отсутств.
11	Электропроводка, светильники	соответст.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств соответств соответств соответств
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств ²
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	естеств
16	Утепление инж-х систем	соответств

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. нефин. треб.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	соотв. норм. треб.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб.
20	Крыльцо	соотв. норм. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	частичн. разруш. пилей.
23	Отмостка	трещин, скелет, проседан. а/б покрыт.
24	Цоколь	соотв. норм. треб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. требов.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. норм. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	частичн. разруш. пилей
9	Карнизы	
10	Ограждение	деформация, отсутст. требуется ремонт мет. оу.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. требов.
12	ДВК	
13	ВК	соотв. норм. требов.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	потертые входов. места
2	Керам-я плитка	
3	Дошчатые	---
4	ДСП	---
5	ДВП	---
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соответ. нормам. треб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соответ. нормам. треб.
2	Побелка	соответ. нормам. треб.
3	Двери входа	соответ. нормам. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. треб.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	песочница	1 соответ
2	Горки	
3	Бельевые стойки	1 соответ
4	Скамьи	7 соответ
5	Спорт сооруж-я	
	технич. стол	1
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	трещинное, сколы выбоины а/б покр.
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам. треб.
3	Тротуары	соответ. нормам. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уличное
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Частичный ремонт паранетных вент</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор <i>Ирина Владимировна П.А.</i>		
Председатель совета дома: <i>Братышкин, Братышкин С.В.</i>		