

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"20" апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 1а  
ул.(пер., пр., б-р) Трудовая  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1993
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2823,1
- 9 Количество лифтов
- 10 Количество мусоропроводов
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор Ашурова Т.А.  
в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>свооб. морш. греб.</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>свооб. морш. греб.</u>	

6	Двери дерев-е	нет	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	—	
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. треб.	недост. освещ-е

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	нет	
2	Стены	нет	
3	Входы в подвал	замки	
4	Двери металл-е	нет	
5	Двери дерев-е	нет	
6	Запоры	нет	
7	Пристрой	нет	
8	Окна	нет	
9	Продуха	недост. кол-во черд. вост.	
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв. норм. треб. соотв. норм. треб. соотв. норм. треб. соотв. норм. треб.	
12	Влажность стен и перекрытий	высокая	
13	Затопленность	отсутств.	
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная	Да	
16	Утепление инж-х систем	наружные узлы Ц.О.	треб. работ по утеплению Ц.О.

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабж-е	1	

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—	
2	Рубл-е из брёвен	—	
3	Рубл-е из брусьев	—	
4	Каркасно-засыпные	—	
5	Кирпичные	требуется обследование	
6	Панельные	—	

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	соедв. перим. Греб.
10	Балконы	соедв. перим. Греб. (рем. 15 авг. 1970г.)
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	интерьер
14	Штукатурка	нет
15	Покраска	нет
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	Греб. экран, Греб. укл. 4 см.
20	Крыльцо	Греб. экран, Греб. укл. 4 см.
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	соедв. перим. Греб.
24	Цоколь	Греб. экран воеган.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соедв. перим. Греб.
2	Деревянные	нет
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соедв. перим. Греб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соедв. перим. Греб.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соедв. перим. Греб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	шиферная соедв. перим. Греб.
7	Воронки	нет
8	Парапеты	греб в 2-х местах
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	нет
11	Люки, выходы на кровлю	соедв. перим. Греб.
12	ДВК	соедв. перим. Греб.
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	своб. керн. гроб.	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	металл. ост. крепления	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	ост. краски Греш. рещ 2, 3, 4 этаж.	
2	Побелка	гидроф. в швах от разводов	
3	Двери входа	ост. цвет. покр.	
4	Двери на чердак (кровлю)	своб. керн. гроб.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	1	На д.к. площадки имеются нарушения ив-ого покр-ия (необход. почин. работ от бетон. работ. / металл.)
2	Горки	1	
3	Бельевые стойки	—	
4	Скамьи	12	
5	Спорт сооруж-я и иные	2	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	своб. керн. гроб.	Имеется повреждение тротуара, необходимо ремонтно покр., отвалом от бортового камня (частично)
2	Подходы к подъездам	своб. керн. гроб.	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	есть	
7	Эл-ты освещения	на месте	
Выводы и предложения комиссии:			
<p>100% в рамках сметы. Рещ. д.к. керн. Рещ. к.д.</p> <p>Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.</p>			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии:		Филоненко И.Г.	<i>И.Г. Филоненко</i>
Члены комиссии:		Бурмистров И.Ю.	Епифанова О.А.
Инженер куратор:		<i>Амуров И.В.</i>	
Председатель совета дома:		<i>Майков Д.Н.</i>	