

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"15" марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 865  
ул.(пер., пр., б-р) Баганова  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления Травническая коммуна  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1995
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1541,6
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор Андреева М.А.  
в присутствии Председателя Совета дома Брючков А.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. треб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		



6	Двери дерев-е	<i>соедв. марш. греб.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Заошленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>соедв. марш. греб.</i>
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери метал-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соедв. марш. греб. соедв. марш. греб. соедв. марш. греб. соедв. марш. греб.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутствует</i>
13	Заошленность	<i>отсутствует</i>
14	Элеваторный узел	<i>соедв. марш. греб.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соедв. марш. греб.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соедв. марш. греб.</i>
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	<i>—</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>соедв. марш. греб.</i>
6	Панельные	



7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	соотв. норм. Греб.
11	Ограждение	нет забора.
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	инструкция кв. 20, 12
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	трещ. ежом Греб. реш.
20	Крыльцо	соотв. норм. Греб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	нет, разрыв Гр. реш.
24	Цоколь	соотв. норм. Греб.

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	соотв. норм. Греб.
2	Деревянные	

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соотв. норм. Греб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. Греб.
4	Эвак-е лестницы	

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	
2	Из шифера	соотв. норм. Греб.
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Греб.
12	ДВК	реш. кв. 22.
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. Греб.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	<i>треб., см. в треб. листе.</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л. клетках	<i>на окнах установить шторы, погасить.</i>
---	--------------	---

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	<i>отст. и покраска</i>
2	Побелка	<i>зачистка</i>
3	Двери входа	<i>треб. покраски.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>треб. решетки.</i>

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	<i>1</i>
2	Горки	<i>1</i>
3	Бельевые стойки	<i>1</i>
4	Скамьи	<i>6</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>1</i>

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дорожки	<i>соедв. корид. треб.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>соедв. корид. треб.</i>
3	Трогуары	<i>соедв. корид. треб.</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	
6	Ограждения	<i>нет. соедв.</i>
7	Эл-ты освещения	

Выводы и предложения комиссии:

*Решит кураторов, док. № 22*

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* \_\_\_\_\_ Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: \_\_\_\_\_ *Андреева М.А.* *М.А.*

Председатель совета дома: \_\_\_\_\_ *Крючков А.Н.*