

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"01" 04 2022г.

Дом № или строение (корпус) 3  
ул.(пер., пр., б-р) Ларатулова  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1993
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 8
- 8 Общая площадь (кв.м.) 362,54
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками -
- 12 Оборудовано домофонами -
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах -

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Инженер куратор Андурова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Сталовникова Л.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соедв. марки труб. соедв. марки труб. соедв. марки труб. соедв. марки труб.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>трещ. оконс. треб. ремонт.</i>
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>трещ. оконс. восстановлен</i>
24	Цоколь	<i>трещины</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<i>соед. черн. треб.</i>
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	<i>соед. черн. треб.</i>
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	<i>соед. черн. треб.</i>
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	<i>есть. вход швов.</i>
2	Керам-я плитка	<i>—</i>
3	Дощатые	<i>—</i>
4	ДСП	<i>—</i>
5	ДВП	<i>—</i>
6	Линолеум	<i>—</i>
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	<i>обсечь. краск. некресить</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>отмыть. краск. треб. ремонт паружа.</i>
2	Побелка	<i>чистая</i>
3	Двери входа	<i>собрать. парж. треб.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>—</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	<i>—</i>
2	Горки	<i>—</i>
3	Бельевые стойки	<i>1</i>
4	Скамьи	<i>—</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>—</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>не собр. парж. треб. треб. ремонт паружа.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>не собр. парж. треб. требуется ремонт паружа и паружу.</i>
3	Тротуары	<i>—</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>есть</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уничтож</i>
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
<p><i>Ремонт чашки, ремонт паружа, востанов. паружа, об.</i></p> <p>Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.</p>		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>		
Инженер куратор: <u>Ашурова Т.А.</u> <i>Т.А.</i>		
Председатель совета дома: <u>Степанкина Л.Н.</u> <i>Л.Н.</i>		