

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 02 » 04 2021 г.

Дом №9 по ул.Победы, города Димитровграда

Год постройки	2010
Материал стен	Кирпич
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	3
Количество квартир	94
Общая площадь квартир (квм)	6544,03
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов	3
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеются

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома Фунина Л.Д.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	отсутствует	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	имеется	
6	Розлив ЦО и ГВС	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затопл.	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются,штукатурка стен спусков в подвал отслаивается	В план тек ремонта
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
		эл.энергии	1шт
		ХВС	1шт

	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены <u>кирпичные</u> , кр/блочные, <u>панельные</u>	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	нарушение штукатурного слоя спуска в подвалы и мусорокамеры 1,2,3 под.	В план тек ремонта
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Стены машинных отделений	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	нормативное	
13	Отмостка	имеется разрушение	в план тек.ремонта
14	Цоколь	имеются трещины	в план тек.ремонта
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, руьемаста залитые мастикой	нормативное	
	Над машинным отделением	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное, на отдельных этажах отсутствует фурнитура	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	

1	Покраска, побелка	На отдельных этажах отшелушивание штукатурки, вздутие, отслоение окрасочного слоя.	В план тек ремонта на 2021-22г.г.
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	5шт	
2	Урны	8шт	
3	Вешала металлические	4шт	
4	карусель	1 шт	
5	Детский игровой комплекс	1шт	
6	Качель	1шт	
7	Песочница	1шт	Заменена в 2019г.
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	С торца со стороны 3 го подъезда проседание плитки	
4	Деревья, кустарники		







Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

 Филоненко И.Г. 
 Бурмистров И.Ю.
 Епифанова О.А.
 Погодина О.Д.
 Фунина Л.Д.