

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
 "20" Апрель 2021г.

Дом № 70 по пр. Автостроителей г.Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1983 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 Количество подъездов 2 Количество квартир 30
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) ДА
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ
 Общая площадь 1428,8 кв.м. Процент износа 24 %
 Количество лифтов нет Количество мусоропроводов нет
 Строительно-климатический район IIВ
 Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) в подвале м-н

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер		
1	2	3	4		
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ОТСУТСТВУЕТ)					
1	Фундамент ленточный б/блоки	/			
2	Хозсарай				
3	Окна, продуха				
4	Двери метал-е, запорные уст-ва				
5	Транзитные инженерные сети				
6	Розлив ЦО				
	Розлив ХВС				
	Канализация				
	Электрощитовая ВРУ				
7	Влажность, затоплено				
8	Элеваторный узел				
9	Ввода инж.сетей через фундамент				
10	Входа в подвал, запоры	/			
11	Электропроводка, светильники				
12	Перекл.вн.водостока в канализ.				
ТЕХПОДВАЛ					
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный			/	
2	Двери металлические деревянные, запоры				
3	Окна, продуха				
4	Транзитные инженерные сети				
5	Розлив ЦО				

Удобен

Профилактика

	Розлив ХВС	Удовл.	Профилактика
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	Корша	Ревизия
6	Влажность, затоплено	Сурко	
7	Элеваторный узел	Удовл.	Ревизия
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
3	Лоджии, балконы	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
4	Построенные балконы, погреба	Нет	
5	Штукатурка	Нет	
6	Покраска, побелка	Нет	
7	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
8	Навесы, входы в подъезд	Требуется ремонт	
9	Стены машинных отделений	-	
10	Карнизы, парапеты	Удовл.	

11	Отмостка	Трещины	
----	----------	---------	--

12	Цоколь	Удвол.	Ведется наблюдение
----	--------	--------	--------------------

13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
----	---------------------	---------------------	---------------------

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
---	---	---------------------	--------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
	Модульные ступени, деревянные, металлические	-	
	Обграждение перил	Удвол.	Ведется наблюдение

КРЫШИ-КРОВЛИ

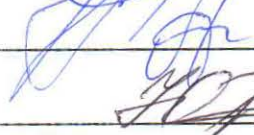
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, навесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удвол.	Ведется наблюдение
		-	
		-	
		Удвол.	Ведется наблюдение
		Удвол.	Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	-	
	Вентканалы, ДВК,	Удвол.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удвол.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удвол.	Ведется наблюдение
	ПОЛЫ		
1	Цементно-песчаные, бетонные	Удвол.	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
	ОКНА. ДВЕРИ		
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
	ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	Удвол.	Ведется наблюдение
	побелка	Удвол.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	-	
	кровлю	В наличии	
	МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели, горки,	-	
	бельевые стойки	-	
	песочницы	-	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги,	Удвол.	
	подходы к подъездам,	Удвол.	
	тротуары	Удвол.	
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения _____

Подпись: Председатель комиссии  гл. инженер Кильдеева О.В.

Члены  мастер Числов В.В.

 мастер Годунов А.Е.

 начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

 участок ВДЭО Бикчурова Р.Д