# АКТ
# Осенне-весеннего осмотра жилого дома

«_5_» _апреля_ 201 г.

Дом № __**3** __

ул. (пер., пр., б-р)_**М. Тореза**

Город, село **Димитровград** район Ульяновская область

Вид управления __управляющая компания__

Управляющая (обслуживающая) организация _ООО УК «ТехМастер»__

**Общие сведения по строению**

1.Год постройки_1965__

2.Материал стен__кирпич__

3.Число этажей__5_

4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал__имеется_

5.Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)_нет_

6.Количество подъездов__3__

7.Количество квартир_128__

8.Общая площадь (м²)_2455.53__

9.Количество лифтов_нет__

10.Количество мусоропроводов __нет__

11.Оборудовано система ППА и дымо удаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)__нет__

12.Оборудовано ПЗУ __нет

13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)_нет_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя **Директор ООО УК «ТехМастер» Минсафин Р.К.**

членов комиссии, ревизионной комиссии: **мастер участка** Хайрутдинова З.С., **гл. инженер Замальдинова Г.Р.**

Старшего по дому_____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описания дефекта и причин его возникновения с указанием объема и мест дефекта | Решение о принятии мер |
|---|---|---|---|
| | **ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** | | |
| 1. | Фундамент | удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 2. | Хозсараи | Хоз. Сараев нет | Хоз. Сараев нет |
| 3. | Окна, ограждения, приямки | Приямков, ограждений, нет | Приямков, ограждений, нет |
| 4. | Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства | удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 5. | Инженерные системы:<br>Розлив ц.о.<br>Розлив ХВС | удовлетворительная | Ремонта не требует |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Розлив ГВС<br>Канализация<br>Электрощитова<br>Кабельные сети | | |
| 6. | Влажность, затопленность перекрытия | Влажности и затопленности на перекрытии нет | Влажности и затопленности на перекрытии нет |
| 7. | Элеваторный узел, водомерный узел | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 8. | Ввод инженерных сетей через фундамент | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 9. | Пристрой входа в подвал, запоры | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 10. | Электропроводка, светильники | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 11. | Переключение внутреннего водостока в канализацию | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 12. | Утепление инженерных систем и перекрытия | Удовлетворительная | Ремонта не требует |

## ТЕХНОПОДВАЛ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Фундамент, стены | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 2. | Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 3. | Окна, продуха | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 4. | Инженерные системы | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 5. | Инженерные системы:<br>Розлив ц.о.<br>Розлив ХВС<br>Розлив ГВС<br>Канализация<br>Электрощитова<br>Кабельные сети | Удовлетворительная<br>Удовлетворительная<br>Удовлетворительная<br>Удовлетворительная<br>Удовлетворительная<br>Удовлетворительная | Ремонта не требует<br>Ремонта не требует<br>Ремонта не требует<br>Ремонта не требует<br>Ремонт требуется<br>Ремонта не требует |
| 6. | Влажность стен и перекрытий, затопленность полов | Влажности стен и перекрытий нет | Влажности стен и перекрытий нет |
| 7 | Элеваторный узел | Удовлетворительная | Ремонта не требуется |
| 8 | Инженерные вводы через фундамент | Удовлетворительная | Ремонта не требуется |
| 10 | Система приточно-вытяжной вентиляции | Удовлетворительная | Ремонта не требуется |
| 11 | Утепление инженерных систем и перекрытий | удовлетворительная | Ремонта не требуется |

## НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛТРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ХВС | Приборов учета в наличии нет | Приборов учета в наличии нет |
| 2 | ГВС | Приборов учета в наличии нет | Приборов учета в наличии нет |
| 3 | Отопление | Приборов учета в наличии нет | Приборов учета в наличии нет |
| 4 | Газоснабжение | Приборов учета в наличии нет | Приборов учета в наличии нет |
| 5 | Электроснабжение | удовлетворительная | Ремонта не требуется |

## СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | Удовлетворительная | Ремонта не требует |
| 2 | Промерзание через мест швы стены сырые кв. № № | Промерзаний через швы и стены нет | Промерзаний через швы и стены нет |
| 3 | Лоджии, балконы, ограждения | Удовлетворительная | Ремонта не требуется |
| 4 | Пристроенные лоджии, погреба | Пристроенных лоджий и погребов нет | Пристроенных лоджий и погребов нет |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Пилоны, подпорные стенки | Подпорных стен нет | Подпорных стен нет |
| 6 | Штукатурка | Штукатурки нет | Штукатурки нет |
| 7 | Покраска, побелка | Покраски побелки нет | Покраски побелки нет |
| 8 | Усиление стен металлическими обоймами | Усиления стен нет | Усиления стен нет |
| 9 | Трещины в стенах, пилонах | Трещин нет | Трещин нет |
| 10 | Навесы, входные козырьки | Удовлетворительная | Ремонта не требуется |
| 11 | Стены машинных отделений | Удовлетворительная | Ремонта не требуется |
| 12 | Карнизы, парапеты | Удовлетворительная | Ремонта не требуется |
| 13 | Отмостка | Удовлетворительная | Ремонта не требуется |
| 14 | Цоколь | Удовлетворительная | Ремонта не требуется |
| 15 | Вытяжная вентиляция | удовлетворительная | Ремонта не требуется |
| | **ПЕРЕКРЫТИЯ** | | |
| 1 | ж/пустотные, ребристые сплошные,монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | | Ремонта не требуется |
| 2 | выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем | | |
| 3 | Наличие ванн, бойлеров на перекрытии | | |
| | **ПЕРЕГОРОДКИ** | | |
| 1 | ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные | | Ремонта не требуется |
| | **ЛЕСТНИЦЫ** | | |
| 1 | ж/бетонные марши по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы | | Ремонта не требуется |
| | **КРЫШИ-КРОВЛИ** | | |
| 1 | Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали из шифера, воронки, водосточной трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционны шахт, испарителей, тех.подполья, подуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля | неудовлетворительная | Требует ремонта 20кв.м |
| | **ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** | | |
| 1 | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, холодные мостики) | удовлетворительная | Ремонта не требуется |
| | **ОКНА, ДВЕРИ** | | |
| 1 | В квартирах | удовлетворительная | Ремонта не требуется |
| | В л/клетах | удовлетворительная | ремонта не требуется |
| | В техподвалах | | |
| | **ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Состояние покраски, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода | Удовлетворительная | Ремонта не требуется |
| | **МАЛЫЕ ФОРМЫ** | | |
| 1 | Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные | Удовлетворительная | Ремонта не требуется |
| | **БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ** | | |
| 1 | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения. | удовлетворительная | Ремонта не требуется |

**Выводы и предложения комиссии:**

_____

_____

**Подписи:**

Председатель комиссии Директор _____ Р. Х.Минсафин

**Члены комиссии:**

Гл. Инженер _____ Г.Р.Замальдинова

Мастер участка _____ Хайрутдинова З.С.

Старший по дому _____