

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
 " 25 " марта 2021г.

Дом № 10 по ул. Циолковского г.Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Порт"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1992 Материал стен кр. панел.
 Число этажей 9 Количество подъездов 2 Количество квартир 144
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
 Общая площадь 5485 кв.м. Процент износа 21 %
 Количество лифтов 2 Количество мусоропроводов 2
 Строительно-климатический район IIВ
 Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки	/	
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ. вн. водостока в канализ.		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовл.	
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ЦО		
		<i>Профилактика</i>	

из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы,	Удовл.	Ведется наблюдение
свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удовл.	Ведется наблюдение
покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой.		
Над машинным отделением	Удовл.	Ведется наблюдение
Вентканалы, ДВК, Испарители	Удовл.	Ведется наблюдение
продуха, слуховые окна чердака над лоджиями, балконами, кровля	Удовл.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ		
Цементно-песчаные, бетонные мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Стерт.ходовых мест	
ОКНА. ДВЕРИ		
В квартирах на л/клетках в техподвалах	В наличии В наличии В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
Покраска побелка двери входа двери на чердак кровлю	Удовл. Удовл. В наличии В наличии В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
Качели, горки, бельевые стойки песочницы	В наличии В наличии В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары деревья, кустарники	Разруш.асф.слоя Разруш.бетон.слоя Разруш.бетон.слоя Имеется	Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт

Вызоды и предложения _____

Подписи: Председатель комиссии  гл.инженер Кильдеева О.В.

Члены _____ мастер Числов В.В.

_____ мастер Годунов А.Е.

_____ начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

_____ участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

Инструкция по правилам камерной съемки

	Розлив ХВС	<i>Удовл.</i>	<i>Профилактика</i>
	Канализация	<i>Удовл.</i>	
	Электрощитовая ВРУ	<i>каркас</i>	<i>разведение</i>
6	Влажность, затоплено	<i>Сухо</i>	
7	Элеваторный узел	<i>удовл.</i>	<i>требуется газ. защита датор. арм.</i>
8	Инж. ввода через фундамент		
9	Переключ. ливневки в канализац.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовл.	Ведется наблюдение
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Разруш. м/п швов	
3	Лоджии, балконы		
4	Построенные балконы, кв.5	Удовл.	Ведется наблюдение
5	Штукатурка		
6	Покраска, побелка		
7	Трещины в стенах, пилонах		
8	Навесы, входы в подъезд	Удовл.	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений		
10	Карнизы, парапеты		
11	Отмостка	Част. разруш. асф. слоя	
12	Цоколь	Удовл.	
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
---	---	----------------------	--------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
---	---	----------------------	--------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение