

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
 " 13 " *апреля* 2021г.

Дом № 23 по пр. Автостроителей г. Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1992 Материал стен Крупнопанел.
 Число этажей 9 Количество подъездов 4 Количество квартир 144
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) ДА
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ
 Общая площадь 8277,4 кв.м. Процент износа 24 %
 Количество лифтов 4 Количество мусоропроводов 4
 Строительно-климатический район IIВ
 Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п.	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ОТСУТСТВУЕТ)			
1	Фундамент ленточный б/блоки	/	
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры	/	
11	Электропроводка, светильники		
12	Перекл.вн.водостока в канализ.		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	Удовл.	Профиланкт
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС	<u>Удовл.</u>	<u>Профилактика</u>
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	<u>картеца</u>	<u>ревизия</u>
6	Влажность, затоплено	<u>Сурсо</u>	
7	Элеваторный узел	<u>Удовл.</u>	<u>профилактика</u>
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Разруш. стыков нар. панел	Требуется ремонт
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
3	Лоджии, балконы	Видимых поврежд. нет	Ведется набл.
4	Построенные балконы, погреба	Нет	
5	Штукатурка	Нет	
6	Покраска, побелка	Нет	
7	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
8	Навесы, входы в подъезд	Удовл.	Ведется набл.
9	Стены машинных отделений	Удовл.	Ведется набл.
10	Карнизы, парапеты	Удовл.	Ведется набл.
11	Отмостка	Удовл.	Ведется набл.
12	Цоколь	Удовл.	Ведется набл.
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем сосоянии	Проверка по графику
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд. нет	Ведется набл.
2	Выполнено усиление какое	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд. нет	Ведется набл.
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	Повреждений нет	Ведется набл.
	наборные ступени, деревянные, металлические	-	
	ограждение перил	Удовл.	Ведется набл.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удовл.	Ведется набл.
		-	
		Удовл.	Ведется набл.
		Удовл.	Ведется набл.

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	Удовл.	Ведется набл.
	Вентканалы, ДВК,	Удовл.	Ведется набл.
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удовл.	Ведется набл.
	над лоджиями, балконами, кровля	Удовл.	Ведется набл.
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Удовл.	Ведется набл.
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удовл.	Ведется набл.
	побелка	Удовл.	Ведется набл.
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	-	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Удовл.	
	подходы к подъездам,	Удовл.	
	тротуары	Удовл.	
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения

Подписи: Председатель комиссии Киш гл. инженер Кильдеева О.В.

Члены Числов В.В. Начальник участка тек. ремонт Числов В.В.

Годунов А.Е. мастер Годунов А.Е.

Зиновьев Ю.Г. начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

Бикчурова Р.Д. участок ВДЭО Бикчурова Р.Д.

Инструкция о правилах пожарной безопасности