

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

*«18» августа 2022 г.*

Дом № 16 \_\_\_\_\_  
ул. Студенческая \_\_\_\_\_  
п. Октябрьский \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Чердаклинский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ ТСЖ \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ООО «ЖилДом» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1973 г. \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ каменные, кирпичные \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) \_\_\_\_\_ техподвал \_\_\_\_\_ техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 70 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на \_\_\_\_\_ 1-х \_\_\_\_\_ этажах, \_\_\_\_\_ цокольной \_\_\_\_\_ части \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»

и членов комиссии (представителей собственников):

Мелкиной Е.В.- специалист ЖКХ

Старшего по дому \_\_\_\_\_

*Мочовый В М*  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<i>удовлетв.</i>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	<i>удовлетв.</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>удовлетв.</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>ревизия ревизия удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.</i>	<i>выполнено выполнено</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел	<i>ревизия</i>	<i>выполнено</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовлетв.</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>удовлетв.</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>удовлетв.</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	кирпичные	<i>удовлетв.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовлетв.</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	

8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовлетв.</i>	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	<i>удовлетв.</i>	
14.	Цоколь	<i>удовлетв.</i>	
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	<i>удовлетв.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные,	<i>удовлетв.</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубемаста Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	<i>удовлетв.</i>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	удовлетв.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовлетв.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	подходы к подъездам, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлетв. удовлетв.

**Выводы и предложения комиссии:**

*Механическое состояние дома признается удовлетворительным. Дом готов к отопительному периоду 2022-2023 г.г.*

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/О.В.Калашников

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Е.В.Мелкина

Старший по дому \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_