

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«14» августа 2022 г.

Дом № 24  
ул. Студенческая  
п. Октябрьский район Чердаклинский Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_  
ООО «ЖилДом»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1970 г.
2. Материал стен каменные, кирпичные
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов 0
10. Количество мусоропроводов 0
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»  
и членов комиссии (представителей собственников):  
Мелкиной Е.В.- специалист ЖКХ

Старшего по дому Авдеевой А. Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<i>удовлетв.</i>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	<i>удовлетв.</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>удовлетв.</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>ревизия ревизия удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.</i>	<i>выполнено выполнено</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел	<i>ревизия</i>	<i>выполнено</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовлетв</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>удовлетв.</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>удовлетв.</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	кирпичные	<i>удовлетв.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовлетв.</i>	

4.	Построенные балконы, погреб	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовлетв.</i>	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	<i>удовлетв.</i>	
14.	Цоколь	<i>удовлетв.</i>	
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	<i>удовлетв.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные,	<i>удовлетв.</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубемаста Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	<i>удовлетв.</i>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>удовлетв. удовлетв.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удовлетв.</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	подходы к подъездам деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>удовлетв.</i>

**Выводы и предложения комиссии:**

*Месящечное собрание дома признало  
удовлетворительным. Дом готов к  
отопительному периоду 2022-2023 г.г.*

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/О.В.Калашников

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Е.В.Мелкина

Старший по дому \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_*Абеева А.Н.*