

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМС ГРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 29 " августа 2021 г.

ул.(пер., пр., б-р) Кооперативная, д.20
Город, село: Новая Малыкла, Ульяновская область
Вид управления Управляющая Компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Новая Малыкла»

Общие сведения по строению

1	Год постройки	1979	
2	Материал стен	кирпич	
3	Число этажей	2	
4	Наличие подвала (техподвал, подполье)		
5	Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)		
6	Количество подъездов	2	
7	Количество квартир	16	
8	Общая площадь (кв.м.)	1172,30	
9	Количество лифтов	отсутствуют	
10	Количество мусоропроводов	отсутствуют	
11	Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками		отсутствуют
12	Оборудовано домофонами		отсутствуют
13	Наличие аренд. помещений на 1-х этажах		отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — директора ООО «УК Новая Малыкла» Кирюхина М.Е.

Членов комиссии: Минеев Е.О.

Минеев С.Н.

Карпов Ю.Г.

Старшего по дому _____ произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии м
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворит.	не требует
2	Окна	удовлетворит.	не требует
3	Ограждения	удовлетворит.	не требует
4	Приямки	удовлетворит.	не требует
5	Двери металл-е	удовлетворит.	не требует
6	Двери дерев-е	удовлетворит	не требует
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетворит	не требует
8	Пристрой	отсутствует	не требует
9	Влажность	отсутствует	не требует
10	Затопленность	отсутствует	не требует
11	Электропроводка, светильники	удовлетворит.	не требует
ТЕХПОДВАЛ			

1	Фундамент	удовлетворит	не требует			
2	Стены	удовлетворит	не требует			
3	Входы в подвал					
4	Двери металл-е	удовлетворит	не требует			
5	Двери дерев-е	удовлетворит	не требует			
6	Запоры	отсутствует	не требует			
7	Пристрой	удовлетворит	не требует			
8	Окна	удовлетворит	не требует			
9	Продуха	удовлетворит	не требует			
10	Инж-е системы	индивидуальное				
11	Розлив ц.о.					
12	Розлив ХВС	автономная				
13	Канализация	удовлетворит				
14	Электрощитовая	удовлетворит				
15	Кабельные сети	отсутствует				
16	Влажность стен и перекрытий	отсутствует				
17	Затопленность	отсутствует				
18	Элеваторный узел	удовлетворит				
19	Вентиляция естественная	удовлетворит				
20	Утепление инж-х систем	удовлетворит				

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1	ХВС	индивидуальное		
2	ГВС			
3	Отопление			
4	Газоснабжение			
5	Электроснабж-е			

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые			
2	Рубл-е из брёвен			
3	Рубл-е из брусьев			
4	Каркасно-засыпные	удовлетворит		
5	Кирпичные			
6	Панельные			
7	Крупноразм. блоки			
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.			
9	Лоджии	отсутствует		
10	Балконы	отсутствует		
11	Ограждение			
12	Пристр-е лоджии			
13	Пристр-е погреба			
14	Штукатурка			
15	Покраска			
16	Побелка	отсутствует		
17	Трещины в стенах	отсутствует		не требует
18	Навесы	удовлетворит.		не требует
19	Входные козырьки	удовлетворит		не требует
20	Крыльцо	удовлетворит.		
21	Карнизы			

22	Парапеты	отсутствует	
23	Отмостка	удовлетворит.	не требует
24	Цоколь	удовлетворит.	не требует
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	удовлетворит	не требует
2	Деревянные	отсутствует	не требует
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	удовлетворит.	
2	Деревянные	отсутствует	
3	Ограждения перил	удовлетворит.	не требует
4	Эвак-е лестницы	отсутствует	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая		
2	Из шифера		
3	Металлопрофили	удовлетворит.	не требует
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы	удовлетворит.	не требует
10	Ограждение	отсутствует	
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворит.	не требует
12	ДВК	удовлетворит.	не требует
13	ВК	удовлетворит.	не требует
14	Вентиляционные шахты	отсутствует	
15	Слуховые окна чердака	удовлетворит.	не требует
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворит	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовлетворит	не требует.
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	удовлетворит.	не требует
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	удовлетворит.	не требует
2	Побелка	удовлетворит.	не требует
3	Двери входа	удовлетворит.	не требует
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворит.	не требует
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
	Качели	отсутствует	
	Горки	отсутствует	
	Бельевые стойки	удовлетворит.	не требует
	Скамьи	удовлетворит.	не требует
	Спорт сооруж-я и иные	отсутствует	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Польззидные дороги	удовлетворит	не требует

2	Подходы к подъездам	удовлетворит	не требует
3	Тротуары		
4	Деревья	удовлетворит.	не требует
5	Кустарники	удовлетворит.	не требует
6	Ограждения	удовлетворит.	не требует
7	Эл-ты освещения	удовлетворит.	не требует

Выводы и предложения комиссии

Решено: изгородь 30 м

Председатель комиссии _____ М.Е. Кирюхин

Члены комиссии _____ Е.О.Минеев

_____ Ю.Г.Карпов

Старший по дому _____