

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 30 " августа 2021 г.

ул.(пер., пр., б-р) Кооперативная, д.35  
 Город, село: Новая Малыкла, Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая Компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Новая Малыкла»

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1980
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 18
- 8 Общая площадь (кв.м.) 848,31
- 9 Количество лифтов отсутствуют
- 10 Количество мусоропроводов отсутствуют
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками отсутствуют
- 12 Оборудовано домофонами отсутствуют
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах отсутствуют

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя — директора ООО «УК Новая Малыкла» Кирюхина М.Е.  
 Членов комиссии: Минеев Е.О.  
 Карпов Ю.Г.

Старшего по дому произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии ме
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	удовлетворит	не требует
2	Окна	удовлетворит	не требует
3	Ограждения	удовлетворит	не требует
4	Приямки	удовлетворит	не требует
5	Двери металл-е	отсутствует	не требует
6	Двери дерев-е	удовлетворит	не требует
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетворит	не требует
8	Пристрой	отсутствует	не требует
9	Влажность	отсутствует	
10	Заопленность	отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	удовлетворит	не требует
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			

1	Фундамент				
2	Стены				
3	Входы в подвал				
4	Двери металл-е				
5	Двери дерев-е				
6	Запоры				
7	Пристрой				
8	Окна				
9	Продуха				
10	Инж-е системы				
11	Розлив ц.о.				
12	Розлив ХВС	индивидуальное			
13	Канализация	автономная			
14	Электрошитовая				
15	Кабельные сети				
16	Влажность стен и перекрытий	отсутствует			
17	Затопленность	отсутствует			
18	Элеваторный узел	отсутствует			
19	Вентиляция естественная	удовлетворит			
20	Утепление инж-х систем	удовлетворит			

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1	ХВС	индивидуальное			
2	ГВС				
3	Отопление				
4	Газоснабжение				
5	Электроснабж-е	1			

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые				
2	Рубл-е из брёвен				
3	Рубл-е из брусьев				
4	Каркасно-засыпные				
5	Кирпичные				
6	Панельные	удовлетворит			
7	Крупноразм. блоки				
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует			
9	Лоджии	отсутствует			
10	Балконы	удовлетворит			
11	Ограждение				
12	Пристр-е лоджии	отсутствует			
13	Пристр-е погреба	отсутствует			
14	Штукатурка				
15	Покраска				
16	Побелка				
17	Трещины в стенах	отсутствует			
18	Навесы	отсутствует			
19	Входные козырьки	удовлетворит.			не требует
20	Крыльцо	удовлетворит			не требует
21	Карнизы	удовлетворит.			не требует



22	Парапеты	отсутствует	
23	Отмостка	удовлетворит.	не требует
24	Цоколь	удовлетворит.	не требует
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	удовлетворит	не требует
2	Деревянные	отсутствует	не требует
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	удовлетворит.	
2	Деревянные	отсутствует	
3	Ограждения перил	удовлетворит.	не требует
4	Эвак-е лестницы	отсутствует	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая		
2	Из шифера		
3	Металлопрофили	удовлетворит.	не требует
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы	удовлетворит.	не требует
10	Ограждение	отсутствует	
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворит.	не требует
12	ДВК	удовлетворит.	не требует
13	ВК	удовлетворит.	не требует
14	Вентиляционные шахты	отсутствует	
15	Слуховые окна чердака	удовлетворит.	не требует
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворит	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	удовлетворит	не требует.
2	Керам-я плитка		
3	Дошчатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	удовлетворит.	не требует
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	удовлетворит.	не требует
2	Побелка	удовлетворит.	не требует
3	Двери входа	удовлетворит.	не требует
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворит.	не требует
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
	Качели	отсутствует	
	Горки	отсутствует	
	Бельевые стойки	удовлетворит.	не требует
	Скамьи	удовлетворит.	не требует
	Спорт сооруж-я и иные	отсутствует	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	удовлетворит	не требует

2	Подходы к подъездам	удовлетворит	не требует
3	Тротуары		
4	Деревья	удовлетворит.	не требует
5	Кустарники	удовлетворит.	не требует
6	Ограждения	удовлетворит.	не требует
7	Эл-ты освещения	удовлетворит.	не требует

**Выводы и предложения комиссии**

*Косметич. ремонт подъездов 1, 2, 3*

Председатель комиссии



М.Е. Кирюхин

Члены комиссии



Е.О. Минеев

С.Н. Мордвинов



Ю.Г. Карпов

Старший по дому

