

# АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 29 " августа 2021 г.

ул.(пер., пр., б-р) Кооперативная, д.39

Город, село: Новая Малыкла, Ульяновская область

Вид управления: Управляющая Компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «УК Новая Малыкла»

## Общие сведения по строению

1	Год постройки	1975
2	Материал стен	кирпич
3	Число этажей	2
4	Наличие подвала (техподвал, подполье)	
5	Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)	
6	Количество подъездов	3
7	Количество квартир	22
8	Общая площадь (кв.м.)	1216,10
9	Количество лифтов	отсутствуют
10	Количество мусоропроводов	отсутствуют
11	Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками	отсутствуют
12	Оборудовано домофонами	отсутствуют
13	Наличие аренд. помещений на 1-х этажах	отсутствуют

## Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — директора ООО «УК Новая Малыкла» Кирюхина М.Е.

Членов комиссии: Минеев Е.О.

Морданов И.

Карпов Ю.Г.

Старшего по дому

произвела осмотр вышеуказанного здания

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии ме
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	удовлетворит	не требует
2	Окна	удовлетворит	не требует
3	Ограждения	удовлетворит	не требует
4	Приямки	отсутствует	не требует
5	Двери металл-е	удовлетворит	не требует
6	Двери дерев-е	удовлетворит	не требует
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетворит	не требует
8	Пристрой	удовлетворит	не требует
9	Влажность	удовлетворит	не требует
10	Затопленность	удовлетворит	не требует
11	Электропроводка, светильники	удовлетворит	не требует
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			

1	Фундамент								
2	Стены								
3	Входы в подвал								
4	Двери металл-е								
5	Двери дерев-е								
6	Запоры								
7	Пристрой								
8	Окна								
9	Продуха								
10	Инж-е системы								
11	Розлив п.о.								
12	Розлив ХВС								
13	Канализация								
14	Электрощитовая								
15	Кабельные сети								
16	Влажность стен и перекрытий								
17	Затопленность								
18	Элеваторный узел								
19	Вентиляция естественная								
20	Утепление инж-х систем								

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)  
индивидуальное

1	ХВС				
2	ГВС				
3	Отопление				
4	Газоснабжение				
5	Электроснабж-е				

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые				
2	Рубл-е из брёвен				
3	Рубл-е из брусьев				
4	Каркасно-засыпные			удовлетворит	
5	Кирпичные				
6	Панельные				
7	Крупноразм. блоки				
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.			отсутствует	
9	Лоджии				
10	Балконы			удовлетворит	
11	Ограждение			отсутствует	
12	Пристр-е лоджии			отсутствует	
13	Пристр-е погреба			удовлетворит	
14	Штукатурка				
15	Покраска				
16	Побелка			отсутствует	
17	Трещины в стенах				не требует
18	Навесы			удовлетворит.	не требует
19	Входные козырьки			удовлетворит	не требует
20	Крыльцо			удовлетворит.	
21	Карнизы				

22	Парапеты		
23	Отмостка	удовлетворит.	не требует
24	Цоколь	удовлетворит.	не требует
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	удовлетворит	не требует
2	Деревянные	отсутствует	не требует
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	удовлетворит.	
2	Деревянные	отсутствует	
3	Ограждения перил	удовлетворит.	не требует
4	Эвакуационные лестницы	отсутствует	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая		
2	Из шифера		
3	Металлопрофили	удовлетворит.	не требует
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы	удовлетворит.	не требует
10	Ограждение	отсутствует	
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворит.	не требует
12	ДВК	удовлетворит.	не требует
13	ВК	удовлетворит.	не требует
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовлетворит.	не требует
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовлетворит	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	удовлетворит	не требует.
2	Керамическая плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	удовлетворит.	не требует
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	удовлетворит.	не требует
2	Побелка	удовлетворит.	не требует
3	Двери входа	удовлетворит.	не требует
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворит.	не требует
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
	Качели	отсутствует	
	Горки	отсутствует	
	Бельевые стойки	удовлетворит.	не требует
	Скамьи	удовлетворит.	не требует
	Спорт сооружения и иные	отсутствует	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	удовлетворит	не требует

2	Подходы к подъездам	удовлетворит	не требует
3	Тротуары		
4	Деревья	удовлетворит.	не требует
5	Кустарники	удовлетворит.	не требует
6	Ограждения	удовлетворит.	не требует
7	Эл-ты освещения	удовлетворит.	не требует

**Выводы и предложения комиссии**

*Не требует, лучше одну живую*

Председатель комиссии



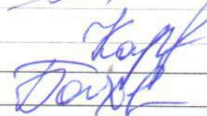
М.Е. Кирюхин

Члены комиссии



Е.О. Минеев

Старший по дому



Ю.Г. Карпов