

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 07 » апрель 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 7 ул.(пер., пр., б-р) Ремесленная
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая организация ООО « Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1998
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 50
8. Общая площадь (кв.м) 2036,90
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Смирнова Р.П.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. замок в удовл. сост.	
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы:	отсутствуют	
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч.сост.	Промывка, опрессовка согласно графика. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии
	2) Розлив ХВС	в рабоч.сост.	Изоляция имеется ревизия замена вентиляц.тех.этаж проверка сопротивления изоляции по графику
	3) Канализация	в рабоч.сост.	
	4) Электрощитовая ВРУ	в рабоч.сост.	
	5) Розлив ГВС	в рабоч.сост.	
	6) Кабельные сети	в рабоч.сост.	
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	отсутствует	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	в удовл. сост. замок	
10.	Электропроводка, светильники	отсутствует	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	в удовл. сост. в удовл.сост.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без повреждений	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соответств. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	дефектов не обнаружено	
----	---	------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени,	в удовл. сост	
----	--	---------------	--

	деревянные, <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u> , зазор между материалами.	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> , покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы. ДВК.</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост. в удовл. сост. в рабоч.сост.	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	без повреждений без повреждений	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Состояние покраски.</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак кровлю	ремонт ремонт	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи</u> и иные сооружения.	отсутствуют в удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. в хорошем сост. отсутствует уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.
Требуется ремонт подъездов. Замена вентиля на техническом этаже.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета МКД _____

Зинкин Е.Н. _____

Тихонова Е.А. _____

Симуков В. Н. _____

Носкова Т.В. _____

Смирнова Р.П. _____