

Дом признан аварийным

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 10 ул. (пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 716.05
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Сидельниковой С.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ(прямик)			
1.	Фундамент, стены	в удовл. сост.	
2.	Окна, продухи		
3.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика
	Розлив ХВС	в удовл. сост.	
	Канализация	в удовл. сост.	
	Кабельные сети	в рабоч. сост.	ревизия
	Электрошитовая ВРУ	в рабоч. сост.	осмотр
4.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
5.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл. сост.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	Диагностика внутридомового газопровода
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно -засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	кв. № 1	
3.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост	
4.	Покраска, побелка	в удовл. сост	
5.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
6.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост	
7.	Отмостка	ремонт	
8.	Цоколь	в удовл. сост.	
9.	Вытяжная вентиляция		соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> нештукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	в аварийном сост.	
2.	Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие	имеется	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	в удовл. сост	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, <u>Продуха</u> , слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	ремонт восстановить в удовл. сост.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	

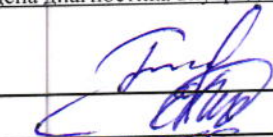
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт уличное	

Выводы и предложения комиссии

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Дом признан аварийным. Произведена диагностика внутридомового газопровода.

Подписи:

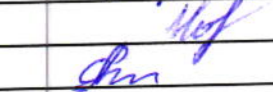
Председатель комиссии: _____

 Зинкин Е.Н.


Члены комиссии: _____

 Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД _____

 Сидельникова С.А.