

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 24 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 11  
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая(обслуживающая) организация ООО«Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1966
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) 2182.07

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой.Е.А.  
Симукова.В.Н.  
Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Кисилева.Л.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замок	
6.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация Электрощитовая	В рабочем состоянии  В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	согл. графика  ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ГВС Кабельные сети		проверка сопрот.изоляции
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
2.	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация приборов учета тепловой энергии.

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
3.	<u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
13.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
14.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии <i>Во 2-м этаже перил замена перил.</i>	
----	---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, люки выхода, ДВК, слуховые окна чердака	В удовлетв. состоянии  В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные</u> в местах общего	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------------------	-----------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства пользования.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	---------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
----	------------------------------------------	------------------------------------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии <i>в хорошем состоянии</i>	
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
----	----------------------------------------------------------------	-----------------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв. состоянии уличное	
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ *Зинкин* \_\_\_\_\_ Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ *Тихонова* \_\_\_\_\_ Тихонова.Е.А.

\_\_\_\_\_ *Симуков* \_\_\_\_\_ Симуков.В.Н.

\_\_\_\_\_ *Сапожникова* \_\_\_\_\_ Сапожникова.Ж.А.

\_\_\_\_\_ *Кисилева* \_\_\_\_\_ Кисилева.Л.В.