

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

«16» апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 17  
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 658.12
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель Совета МКД Сорокина А.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	в удовл.сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	отсутствуют	
4.	Транзитные инженерные сети Инженерные сети:	отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	Промывка опрессовка согласно графика Изоляция  Ревизия Проверка сопротивления изоляции
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные ввода через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствует	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл.сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	имеется в удовл.сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в удовл.сост. <i>вместо отмостки</i>	
14.	Цоколь	ремонт <i>ремонт цоколя</i>	Требуется ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост. <i>не</i>	Требуется ремонт ДВК

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные</u>	в удовл.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные</u>	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.</u>	в удовл.сост.	
----	---	---------------	--

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u>	в удовл.сост. замок в удовл.сост. в удовл.сост. ремонт в рабоч. сост.	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

#### ПОЛЫ

**ОКНА, ДВЕРИ**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл.сост.	

*Решение совета дома 17 Ульяновской. С: работы на 2022г*  
 1) ремонт откосов дома  
 2) ремонт полов дома  
 22/03-2022  
 Сорокина А.П. С.Сору  
 Сысенко Т.В. Т.В.

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл.сост. в удовл.сост.	
----	---	--------------------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт во 2-ом подъезде в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост. замок	Ремонт
----	--	---	--------

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствуют	
----	---	-------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт  отсутствует обрезка отсутствует в удовл. сост. уличное	
----	---	--	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт цоколя, ДВК..лестничных клеток. Требуется изоляция ХВС .ГВС на чердаке.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин.Е.Н.\_\_\_\_\_  
 Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова.Е.А.\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Симуков В.Н.\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Сапожникова.Ж.А.\_\_\_\_\_  
 Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Сорокина А.П.\_\_\_\_\_

*22/3-2022 г. Сысенко Т.В.*