

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

«08» апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 17 А  
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 1989,56
9. Количество лифтов отсутствуют
10. Количество мусоропроводов отсутствуют
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствуют
12. Оборудовано ПЗУ отсутствуют
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Тихоновой Е.А.

Председатель Совета МКД Герасимова Г.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <b>бет.блоки.</b>	без повреждений	
2.	Хозсарай	самовольн.постройка	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл.сост. замок в удовл.сост. 3шт.	
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы:	отсутствуют в рабоч.сост.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. Требуется изоляция в рабоч. сост. Требуется изоляция в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. Требуется изоляция в рабочем сост.	Промывка опрессовка согласно графика
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замок	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	<u>Промерзание</u> через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост	
5.	Кирпичные пилоны	<u>ОТСУТСТВУЮТ</u>	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	<u>ОТСУТСТВУЮТ</u>	

13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , <u>гипсобетонные</u>	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, <u>водосточные трубы</u> , свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в удовл.сост.          требуется ремонт	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	<u>Качели, горки</u> <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в хорошем сост.

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	<u>Подъездные двери</u> <u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода почтовые ящики	требуется ремонт требуется ремонт в удовл.сост. Замок замена на новые
		замена на новые

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	отсутствуют покраска

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, <u>ограждение фасадов,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	в удовл. сост в удовл. сост отсутствуют  отсутствуют уличное

#### Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Требуется ремонт ВК . Замена почтовых ящиков на новые.

Требуется изоляция ХВС,ГВС, и отопительной системы в подвале.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Аллянов М.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Антонов С.Г.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Герасимова Г.В.