

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 11 апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 17 А  
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая организация ООО «Домоуправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 1989,56
9. Количество лифтов отсутствуют
10. Количество мусоропроводов отсутствуют
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствуют
12. Оборудовано ПЗУ отсутствуют
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Герасимова Г.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

### ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент <b>бет.блоки.</b>	без повреждений	
2.	Хозсарай	самовольн.постройка	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл.сост. замок в удовл.сост. 3шт.	
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы:	отсутствуют в рабоч.сост.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабочем сост.	Промывка опрессовка согласно графика
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замок	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост	
5.	Кирпичные пилоны	<u>ОТСУТСТВУЮТ</u>	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	<u>ОТСУТСТВУЮТ</u>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<u>ОТСУТСТВУЮТ</u>	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовлет сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	

13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост в рабоч. сост.	
----	---	---------------------------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в удовл.сост.  требуется ремонт	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в:удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода почтовые ящики	В удовл. сост в удовл.сост в удовл.сост. Замок в удовл. сост	
----	---	--	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	отсутствуют установка	установка
----	---	--------------------------	-----------

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, <u>ограждение фасадов,</u> освещение придомовой территории.	в удовл. сост в удовл. сост отсутствуют  отсутствуют уличное	
----	--	---	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Требуется ремонт ВК . Установка бельевой площадки.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Носкова Т.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Герасимова Г.В.