

## АКТ

### Весеннего осмотра жилого дома

«25» апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 18 А  
 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978
2. Материал стен сб. к /бет. панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 849,92
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

#### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Тихоновой Е.А.

Председатель Совета МКД Ямалдинова Н.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

#### ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент	ж/бетон	без повреждений
----	-----------	---------	-----------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай	самовольн.постр.	
3.	Окна, продухи (приямки)	имеется установить полукрышки	
4.	Двери металлические, <u>деревянные</u> <u>Запорн. устройства</u> двери в подъезде, входы в подвал.	в рабоч.сост. замок  в удовл.сост.	
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы:	отсутствуют в рабоч.сост.	
	1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. Требуется изоляция  в рабоч. сост. Требуется изоляция в рабоч. сост. отсутствует в удовл.сост.	Промывка опрессовка согласно графика  Ревизия  Проверка сопротивления изоляции по графику
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	отсутствует	
10.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	кв.	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост	
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	ремонт	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, входы в подъезд (Крыльца)	установить сливы без разрушений	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в хорошем сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соответ нормативу

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u>, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода</p> <p>покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>ДВК, вентиляционных шахт, Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>ремонт</p> <p>в рабоч. сост.</p>	<p>Проверка по графику</p>
----	---	-------------------------------------	----------------------------

#### ПОЛЫ

1.	<p>Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, <u>керамическая плитка</u>, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>разрушений нет</p>	
----	---	-----------------------	--

#### ОКНА, ДВЕРИ

1.	<p><u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u></p>	<p>в удовл. сост. замена на пластиковые</p>	
----	---	---	--

#### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<p><u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, <u>люк выхода</u></p>	<p>в удовл. сост в удовл. сост в удовл.сост. в удовл. сост. замок</p>	
----	---	---	--

#### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<p><u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки,</u> <u>скамьи и иные сооружения.</u></p>	<p>отсутствуют</p> <p>в хорошем сост.</p>	
----	--	---	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в хорошем сост. в удовл. сост. в удовл. сост. посадка саженцев посадка саженцев отсутствует уличное	
----	---	---	--

#### Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Требуется ремонт крыши, замена окон в подъездах на пластиковые, установка на входные козырьки сливы, установка полукрышек на продухи (приямки) в подвал.

Требуется изоляция ХВС и отопительной системы в подвале.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Аллянов М.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Антонов С.Г.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Ямалдинова Н.А.