

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 11 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 18 А  
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая организация ООО «Домоуправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978
2. Материал стен сб. к /бет. панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 849,92
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Ямалдинова Н.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <u>ж/бетон</u>	без повреждений	

2.	Хозсарай	самовольн.постр.	Проверка сопротивления
3.	Окна, продухи (прямки)	имеется установить полукрышки	
4.	Двери металлические, <u>деревянные</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в рабоч.сост. замок в удовл.сост.	
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы:	отсутствуют в рабоч.сост.	
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка опрессовка согласно графика  Ревизия  Проверка сопротивления изоляции по графику
	2) Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	3) Канализация	в рабоч. сост.	
	4) Электрощитовая ВРУ	в рабоч.сост.	
	5) Розлив ГВС	отсутствует	
	6) Кабельные сети	в удовл.сост.	
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	отсутствует	
10.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	в удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы	в удовл. сост	

	Ограждение		
4.	Построенные балконы, погребя	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	ремонт	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, входы в подъезд (Крыльца)	установить сливы без разрушений	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соответ нормативу

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны деревянное перекрытие	наотсутствует	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы,	В удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением ДВК, вентиляционных шахт, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в рабоч. сост.	Проверка по графику
---	----------------	---------------------

## ПОЛЫ

1. Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост. разрушений нет	
--	----------------------------------	--

## ОКНА, ДВЕРИ

1. В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. В удовл. сост.	
--	----------------------------------	--

## ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок	
--	---	--

## МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствуют в удовл. сост.	
---	-------------------------------	--

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. посадка саженцев посадка саженцев отсутствует уличное	
--	--	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.


**Подписи:**

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  Ямалдинова Н.А.

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Члены комиссии:

Председатель совета МКД