

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 18 А ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1978
2. Материал стен сб. к /бет. панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 2004.12

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В

Председатель совета МКД Ямалдинова Н.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства              | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер                |
|-----------------------------|---|---|---------------------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |   |   |                                       |
| 1.                          | Фундамент ж/бетон   | в удовл. сост.  |                                       |
| 2.                          | Хозсарай<br>Дощатые ограждения  | самовольн. постр.   |                                       |
| 3.                          | Окна, продухи   | в удовл. сост.  |                                       |
| 4.                          | Двери металлические<br><u>деревянные</u><br>Запорн. устройства двери.           | в удовл. сост.<br>закрыты на замки  |                                       |
| 5.                          | Инженерные системы:   |   |                                       |
|                             | Розлив Ц.О.   | в рабоч. сост.  | Промывка, опрессовка согласно графика |
|                             | Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ<br>Розлив ГВС<br>Кабельные сети | в рабоч. сост.<br>в рабоч. сост.<br>в рабоч. сост.<br>в рабоч. сост.<br>в рабоч. сост.                      | ревизия<br>осмотр                     |
| 6.                          | Влажность, затоплено, состояние полов.  | имеется   |                                       |
| 7.                          | Ввод инженерных сетей через фундамент   | герметичны  | ремонт не требуется                   |
| 8.                          | Электропроводка, светильники  | в удовл. сост.  |                                       |

| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |  |                   |                  |
|--|--|-------------------|------------------|
| 1.   | ХВС  | отсутствует       |                  |
| 2.   | ГВС  | отсутствует       |                  |
| 3.   | Отопление  | отсутствует       |                  |
| 4.   | Газоснабжение  | отсутствует       |                  |
| 5.   | Электроснабжения   | имеется           |                  |
| 6.   | Иные   |                   |                  |
| <b>СТЕНЫ</b>   |  |                   |                  |
| 1.   | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки   | в удовл. сост.    |                  |
| 2.   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №  | отсутствует       |                  |
| 3.   | Лоджии, балконы<br>Ограждение  | в удовл. сост.    |                  |
| 4.   | Штукатурка   | ремонт            |                  |
| 5.   | Покраска, побелка  | в удовл. сост.    |                  |
| 6.   | Трещины в стенах, пилонах  | имеется           |                  |
| 7.   | Навесы, входы в подъезд  | в удовл.сост.     |                  |
| 8.   | Отмостка   | в удовл состоянии |                  |
| 9.   | Цоколь   | в удовл. сост.    |                  |
| 10.  | Вытяжная вентиляция  | в рабоч.сост.     | соот. нормативам |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>  |  |                   |                  |
| 1.   | <u>ж/ пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные                   | в удовл. сост.    |                  |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>   |  |                   |                  |
| 1.   | <u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные  | в удовл. сост.    |                  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>  |  |                   |                  |
| 1.   | <u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.                                     | в удовл. сост.    |                  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>  |  |                   |                  |
| 1.   | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида | в удовл.сост.     |                  |

|                                     |   |   |                     |
|-------------------------------------|---|---|---------------------|
|                                     | рубемаста<br>залитые мастикой<br>над машинным отделением<br><u>Вентканалы, ДВК,</u><br>Испарители,<br>Продуха, слуховые окна<br>Чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля           | в удовл.сост.   | проверка по графику |
| <b>ПОЛЫ</b>                         |   |   |                     |
| 1.                                  | Цементно-песчаные,<br><u>бетонные</u> , мозаичные,<br>керамическая плитка,<br>паркетные, дощатые, ДСП,<br>ДВП, линолеум в местах<br>общего пользования.                               | в удовл. сост.  |                     |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |   |   |                     |
| 1.                                  | <u>В квартирах</u><br><u>В л/клетках</u><br><u>В техподвалах</u>  | в удовл. сост.<br>в удовл. сост.                                  |                     |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |   |   |                     |
| 1.                                  | <u>Покраска,</u><br><u>побелка,</u><br><u>двери входа</u><br>двери на чердак<br>кровлю  | в удовл. сост.<br>в удовл. сост.<br>в удовл. сост.                |                     |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |   |   |                     |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки,<br>скамьи и иные сооружения.  |   |                     |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |   |   |                     |
| 1.                                  | <u>Подъездные дороги,</u><br><u>подходы к подъездам</u><br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники,<br>ограждение фасадов,<br>архитектурный облик,<br>освещение придомовой<br>территории. | в удовл. сост.<br>в удовл. сост.<br>в удовл. сост.<br><br>уличное |                     |

### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.  
 Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.  
 \_\_\_\_\_ Симуков В.Н.  
 \_\_\_\_\_ Носкова Т.В.  
 Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Ямалдинова Н.А.