

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«05» апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 18 В
 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 1065,59
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Тихоновой Е.А.

Председатель Совета МКД Альимова Т.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет. блоки	без повреждений	
2.	Хозсарай	самовол. постр.	
3.	Окна, продухи	отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в рабоч.сост. замок отсутствуют в удовл.сост.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч.сост.	Промывка опрессовка согласно графика Ревизия Проверка сопротивления по графику
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой	замок	
10.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноформатные блоки	без повреждений	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд, крыльцо	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	в удовл.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в удовл.сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизные свесы ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>ДВК, вентиляционных шахт</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в рабоч.сост.	Проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	без разрушений без разрушений	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт ремонт в рабоч.сост. в рабоч.сост. замок	ремонт ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствуют в исправном сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в хорошем сост. в хорошем сост. ----- посадка саженцев посадка саженцев покраска уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Ремонт в подъезде.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н.

Члены комиссии: _____ Антонов С.Г.

_____ Симуков В. Н.

_____ Тихонова Е.А.

Председатель совета МКД _____ Алымова Т.П.