

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 22 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 715,58

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Заплескова С.П.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены <b>бутовый</b>	в удовл.сост.	
2.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в хорош. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика  осмотр
	Розлив ХВС	в рабоч. сост	
	Розлив ГВС	в рабоч. сост	
	Канализация	в рабоч. сост	
	Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	в рабоч. сост.	
3.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
4.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост	
----	---	---------------	--

2.	Промерзание через м/п швы <u>стены сырые</u>	кв.№3, кв.№8	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	
5.	Трещины в стенах, пилонах	кв.№ 1, кв.№ 2	
6.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
7.	Отмостка	в удовл.сост.	
8.	Цоколь	в удовл. сост.	
9.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соот. нормативам

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост	
----	---	---------------	--

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост  в удовл. сост. в удовл. сост.	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

#### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые,</u> ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

#### ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	в удовл. сост. в хорошем сост	
----	---	----------------------------------	--

#### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл.сост. замок	
----	---	---	--

## МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	установка	
----	--	-----------	--

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл.сост. в удовл.сост.  уличное	
----	--	---	--

## Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021 г.

## Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Носкова Т.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Заплескова С. П.