

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 22 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 715,58

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А

Симукова В.Н.

Носковой Т.В

Председатель совета МКД Заплекова С.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены бутовый	в удовл.сост.	
2.	Инженерные системы: Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	В удовл. сост. в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика осмотр
3.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
4.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл. сост.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост	
----	---	---------------	--

2.	Промерзание через м/п швы <u>стены сырые</u>		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	
5.	Трещины в стенах, пилонах		
6.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
7.	Отмостка	в удовл. сост.	
8.	Цоколь	в удовл. сост.	
9.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост	
----	---	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, локи, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост в удовл. сост. в удовл. сост.	Проверка по графику
----	---	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост	
----	--	---------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок	
----	---	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл. сост	
----	--	---------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл.сост. в удовл.сост.	
		уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Носкова Т.В.

Председатель совета МКД _____ Заплескова С. П.