

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 37
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 56
8. Общая площадь (кв.м) 2862,56
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Шайдуллина Д. А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсараи Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства	В удовл сост закрыты на замки	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС	в рабоч. сост В рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Ревизия осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	б) Кабельные сети.	сост Промывка, опрессовка согласно графика	
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замки	
9	Электропроводка, светильники	В раб. сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии
2	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1	панельные	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
5	Стянуты стены металлическими обоями	имеется	
6	Трещины в стенах, пилонах	Имеется ? Торец 1-го подъезда	Установлены маяки
7	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл. сост.	
8	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
9	Отмостка	В удовл сост	
10	Цоколь	В удовл сост	
11	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ <u>пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные,	В удовлетв. состоянии	
----	----------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, ограждение, люки, выхода	В удовлетв. состоянии в удовл сост	Частичный ремонт кровли Проверка по графику
----	--	---	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	выхода Вентканалы, ДВК, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл сост в рабоч сост в удовл сост	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовл сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл сост в удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл.сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.
 Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии . Частичный ремонт кровли . *Наблюдение за маяками.*

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____ Шайдуллин Д.А.