

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 05 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 37 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 56
8. Общая площадь (кв.м) 2862,56
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Шайдуллина Д. А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл.сост. Замок в удовл.сост	
5.	Транзитные инженерные сети	ХВС -в рабоч.сост	
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост.  в рабоч. сост. в рабоч. сост в рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч.сост	Промывка ,опрессовка согласно графика .Замена запорной арматуры по отоплению со сгонами в подвале.  ревизия по графику  осмотр
7.	Влажность, заоплено, состояние полов.	В удовл.сост	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл.сост замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	Имеется 1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими	имеется	

	обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч..состоянии	Соотв нормативам

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ <u>пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв.состоянии	
----	-------------------------------------------------------------	----------------------	--

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между маршами	В удовлетв.состоянии  в удовл сост	
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	--

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , <u>Испарители</u> , Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и В удовлетв.состоянии  В удовл.сост.  В рабоч сост отсутствует	Проверка по графику
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл сост	
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовл.состоянии в хорошем сост	
----	---------------------------------------------	-------------------------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Состояние покраски, побелки, <u>двери входа</u> двери на чердак кровлю	В удовлетв.состоянии в удовл состоянии	
----	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
----	-----------------------------------------------------------	--------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории.</u>	В удовлетв.состоянии в удовл сост  уличное	Зинкин Е.Н. Тихонова Е.А. Симуков В.Н. Яшина О.Н. Шайдуллин Д.А.
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт цоколя. Замена запорной арматуры по отоплению со стонами в подвале.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Яшина О.Н. \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Шайдуллин Д.А. \_\_\_\_\_