

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 37
 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 55
8. Общая площадь (кв.м) 2862.56
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.
 Председателя совета МКД Шайдуллина Д. А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства	В удовл сост закрыты на замки	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая	в рабоч. сост В рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Промывка, опрессовка согласно графика Ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5)РозливГВС 6)Кабельные сети.	в рабоч сост в рабоч сост	
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	осмотр
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замки	Ремонт не требуется
9	Электропроводка, светильники	В раб. сост	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	Отопление	имеется	
2	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1	панельные	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
5	Стянуты стены металлическими обоями	имеется	
6	Трещины в стенах, пилонах	Имеется ? Торец 1-го подъезда	Установлены маяки
7	Навесы, входы в подъезд	В удовл.сост.	Ремонт крыльца 1подъезд
8	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
9	Отмостка	В удовл сост	
10	Цоколь	В удовл сост	
11	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соот.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные	В удовлетв.состоянии	
----	--------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные,	В удовлетв.состоянии	
----	----------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК.	В удовлетв.состоянии в удовл сост в рабоч сост	Частичный ремонт кровли Проверка по графику
----	--	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл сост	
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные.</u>	В удовл сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска.</u> <u>побелка.</u> двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл сост в удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл.сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г.

Частичный ремонт кровли . Ремонт крыльца 1 подъезд.


Подписи:

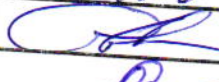
Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____


Председатель совета МКД _____

 Зинкин Е.Н.

 Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Яшина О.Н.

 Шайдуллин Д.А.