

**АКТ**

**Весеннего осмотра жилого дома**

«05» апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 4 А  
 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1980
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 74
8. Общая площадь (кв.м) 1524,00
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Антонова С.Г.  
Симукова В.Н.  
Тихоновой Е.А.

Председатель МКД Ерошкина Н.Г.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	без повреждений	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	имеется	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в рабоч.сост. замок отсутствуют ремонт	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы.	отсутствуют в рабоч.сост.	
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в удовл.сост. Требуется изоляция в удовл. сост. Требуется изоляция в удовл. сост. в рабоч.сост. в удовл. сост. Требуется изоляция в рабоч.сост.	промывка опрессовка согласно графика ревизия проверка сопротивления изоляции по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, пристрой. запоры	ремонт замок	
11.	Электропроводка, светильники	отсутствует	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост. в удовл.сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост ремонт	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт ремонт в удовл. сост в удовл.сост. замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствуют отсутствуют отсутствуют	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам крыльца тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт  в хорошем сост.  отсутствует уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Требуется ремонт в подъездах, пристроя входа в подвал, цоколя, отмостки, ВК, частичный ремонт кровли.

Требуется изоляция ХВС, ГВС и отопительной системы в подвале.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Аллянов М.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Антонов С.Г.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Ерошкина Н.Г.