

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«09» августа 2022 г. дом признан аварийный

Дом № или строение (корпус) 15
 ул.(пер., пр., б-р) Волжская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ непосредственное управление _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал ----
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 402,39
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) ----

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Жамалдиновой А.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|------------------|--|---|--|
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | в удовл.сост | |
| 2. | Двери металлические отсутствуют деревянные, запоры | отсутствуют | |
| 3. | Окна, продухи | отсутствуют | |
| 4. | Инженерные сети | герметичны | Ремонт не требуется |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация | В рабоч сост В рабоч сост в рабоч сост | Промывка, опрессовка согласно графика. Частичный ремонт отопительной системы |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|--|--|---------------------------|
| | Электрощитовая ВРУ Розлив ГВС Кабельные сети | в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост | ревизия осмотр |
| 6. | Влажность Затоплённость | сухо | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | герметичны | Ремонта не требуется |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | кирпичные, | в удовл. сост | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствуют | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | отсутствуют | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | в удовл. сост | |
| 5. | Штукатурка | ремонт | |
| 6. | Покраска, побелка | ремонт | |
| 7. | Трещины в стенах, пилонах | имеется | Установлены маяки |
| 8. | Навесы, входы в подъезд | в удовл.сост | |
| 9. | Отмостка | в удовл.сост | |
| 10. | Цоколь | ремонт | |
| 11. | Вытяжная вентиляция | В рабоч сост | Соответ. нормативам |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | деревянные | В удовл сост | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Деревянные, | В удовл сост | |

| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
|-------------------------------------|--|---|-------------------------------|
| 1, | <u>деревянные,</u> зазор между материалами. | в удовл.сост.требуется ремонт | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>из шифера,</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>слуховые окна</u> <u>Чердака,</u> | в удовл.сост в удовл.сост в удовл.сост | Проверка по графику |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | <u>дощатые</u> | В удовл.сост | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u> | в удовл.сост в удовл.сост | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u> | В удовл. сост. | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | <u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u> | отсутствуют | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>трогуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u> | В удовл.сост ремонт уличное | Опиловка верхушек деревьев |

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Дом признан аварийным. Требуется ремонт подходов к подъездам, ремонт фасада и цоколя дома. Установлены маяки. Опилровка верхушек деревьев. Частичный ремонт отопительной системы

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.
Члены комиссии: _____ Тихоновой Е.А.
_____ Симуков В.Н.
_____ Яшина О.Н.
Председатель совета МКД _____ Жамалдинова А.В.