

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 35 А ул.(пер., пр., б-р) Волжская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1983
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 50
8. Общая площадь (кв.м) 3812.46

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Лазарева В.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|--|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент бет. блоки | в удовл. сост. | |
| 2. | Хозсарай Дошчатые ограждения | отсутствуют | |
| 3. | Окна, продухи | ремонт | ремонт |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | в удовл. сост. замок в удовл.сост. в удовл.сост. | |
| 5. | Инженерные системы: | | |
| | Розлив Ц.О. | в рабочем сост. | Промывка, опрессовка согласно графика проверка сопротивления изоляции осмотр |
| | Розлив ХВС | в рабочем сост. | |
| | Канализация | в рабочем сост. | |
| | Электрощитовая ВРУ | в рабочем сост | |
| | Розлив ГВС | в рабочем сост. | |
| | Кабельные сети | в рабочем сост. | |
| 6. | Влажность, затоплено, состояние полов. | имеется | |
| 7. | Ввод инженерных сетей через фундамент | ХВС, ГВС, отопление, канализация в удовл.сост. | |
| 8. | Пристрой входа в подвал, запоры | в удовл.сост. замок | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|---|---|---|
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | --- | |
| 2. | ГВС | --- | |
| 3. | Отопление | имеется | |
| 4. | Газоснабжение | --- | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| 6. | Иные | | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Шитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | в удовл. сост. | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | в удовл. сост. | |
| 5. | Кирпичные пилоны | В удовл. сост | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд (крыльца) | в удовл.сост. ремонт | ремонт |
| 12. | Карнизы, парапеты | в удовл. сост. | |
| 13. | Отмостка | В удовл. сост. | Частич ремонт |
| 14. | Цоколь | в удовл. сост. | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | в рабоч.сост. | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные | в удовл. сост. | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | в удовл. сост. | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | в удовл. сост. | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет, карнизы,</u> ограждение, <u>люки выхода на кровлю,</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Продуха, слуховые окна чердака, кровля над лоджиями, балконами | в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. | Частич ремонт кровли проверка по графику |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|--|---|------------------------|
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | в удовл. сост. | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках | в удовл. сост. в удовл. сост. | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, <u>двери входа</u> двери на чердак или кровлю, люк выхода | в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | <u>Качели, горки</u> бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения. | в удовл. сост. в удовл. сост. | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | в удовл. сост. в удовл. сост. уличное | |

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

Требуется частичный ремонт отмостки и частичный ремонт кровли.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Носкова Т.В.

Председатель совета МКД _____ Лазарев В.А.