

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 05 » апрель 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 35 А ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая организация ООО « Домоправление »

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1983
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 50
8. Общая площадь (кв.м) 2872,89
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Лазарев В.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства   | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер   |
|-----------------------------|--|---|--|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |  |
| 1.                          | Фундамент бет. блоки   | в удовл. сост.  |  |
| 2.                          | Хозсарай   | отсутствует   |  |
| 3.                          | Окна, ограждения, приямки  | отсутствует   |  |
| 4.                          | Двери металлические, Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.                                       | в удовл. сост.  |  |
| 5.                          | Транзитные и инженерные сети<br>Инженерные системы   | отсутствует<br>в рабоч.сост.  |  |
|                             | 1) Розлив Ц.О.<br>2) Розлив ХВС<br>3) Канализация<br>4) Электрощитовая ВРУ<br>5) Розлив ГВС<br>6) Кабельные сети | в рабоч. сост.<br>в рабоч. сост.<br>в рабоч. сост.<br>в рабоч. сост.<br>в рабоч. сост.<br>в рабоч.сост.     | Промывка опрессовка согл.гр.<br><br>Ревизия<br>Проверка по графику |
| 6.                          | Влажность, затоплено, состояние полов.   | имеется   |  |
| 7.                          | Элеваторный узел, водомерный узел  | отсутствует   |  |
| 8.                          | Ввод инженерных сетей через фундамент  | ХВС, ГВС, отопление, канализация<br>в рабоч.сост.   |  |
| 9.                          | Пристрой входа в подвал  | В удовл. сост.  |  |
| 10.                         | Электропроводка, светильники   | отсутствует   |  |
| 11.                         | Переключение внутреннего водостока в канализацию   | отсутствует   |  |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

|    |                  |             |  |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС              | отсутствует |  |
| 2. | ГВС              | отсутствует |  |
| 3. | Отопление        | отсутствует |  |
| 4. | Газоснабжение    | отсутствует |  |
| 5. | Электроснабжения | имеется     |  |
| 6. | Иные             |             |  |

**СТЕНЫ**

|     |  |                 |  |
|-----|--|-----------------|--|
| 1.  | Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | в удовл. сост.  |  |
| 2.  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №  | отсутствует     |  |
| 3.  | Лоджии, балконы Ограждение   | в удовл. сост.  |  |
| 4.  | Построенные лоджии, погреба  | отсутствуют     |  |
| 5.  | Кирпичные пилоны   | в удовл.сост.   |  |
| 6.  | Штукатурка   | отсутствует     |  |
| 7.  | Покраска, побелка  | отсутствует     |  |
| 8.  | Стянуты стены металлическими обоями  | отсутствует     |  |
| 9.  | Трещины в стенах, пилонах  | отсутствует     |  |
| 10. | Навесы, входы в подъезд  | в хорошем сост. |  |
| 11. | Стены машинных отделений   | отсутствуют     |  |
| 12. | Карнизы, парапеты  | в удовл.сост.   |  |
| 13. | Отмостка   | в удовл. сост.  |  |
| 14. | Цоколь   | В удовл. сост   |  |
| 15. | Вытяжная вентиляция  | в рабоч. сост.  |  |

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

|    |  |                |  |
|----|--|----------------|--|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | в удовл. сост. |  |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы  | отсутствует    |  |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие   | отсутствует    |  |

**ПЕРЕГОРОДКИ**

|    |   |                |  |
|----|---|----------------|--|
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | в удовл. сост. |  |
|----|---|----------------|--|

**ЛЕСТНИЦЫ**

|    |  |                |  |
|----|--|----------------|--|
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | в удовл. сост. |  |
|----|--|----------------|--|

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

|    |                                |                |  |
|----|--------------------------------|----------------|--|
| 1. | Рудонное покрытие и примыкание | в удовл. сост. |  |
|----|--------------------------------|----------------|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>из листовой стали,<br/>из шифера, воронки,<br/>водосточные трубы,<br/>свесы, <u>парапет, карнизы</u>,<br/>ограждение, люки,<br/>выхода на кровлю,<br/>их покрытие из рубероида<br/>рубемаста,<br/>заполнение примыканий<br/>залитые мастикой,<br/><u>вентиляционных шахт, ДВК</u>,<br/>Испарителей, тех.подполья,<br/>Продуха,<br/>слуховые окна чердака,<br/>над лоджиями,<br/>Балконами, кровля</p> | <p>в удовл.сост.</p> <p>в удовл. сост.</p> |  |
|--|--|--|

**ПОЛЫ**

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| <p>1. Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>,<br/>мозаичные, керамическая плитка,<br/>паркетные, дощатые, ДСП, ДВП,<br/>линолеум в местах общего<br/>пользования.</p> | <p>в удовл. сост.</p> |  |
|---|-----------------------|--|

**ОКНА, ДВЕРИ**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>1. <u>В квартирах</u><br/><u>В л/клетках</u><br/><u>В техподвалах</u></p> | <p>в удовл. сост.</p> <p>в удовл. сост.</p> |  |
|--|---|--|

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>1. <u>Состояние покраски</u>,<br/><u>побелки</u>,<br/>двери входа<br/>двери на чердак или кровлю,<br/><u>люк выхода</u></p> | <p>в удовл. сост.</p> <p>в удовл. сост.</p> <p>в удовл.сост.</p> <p>в удовл.сост.</p> <p>замок</p> |  |
|--|--|--|

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>1. <u>Качели, горки</u><br/><u>бельевые стойки</u>,<br/><u>скамьи и иные сооружения</u>.</p> | <p>отсутствует<br/>в удовл. сост.<br/>покраска</p> |  |
|---|--|--|

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>1. <u>Подъездные дороги</u>, (бетон, асфальт)<br/><u>подходы к подъездам</u><br/>тротуары,<br/>деревья,<br/>кустарники,<br/>газон,<br/>ограждение фасадов,<br/><u>элементы освещения придомовой</u><br/><u>территории</u>.</p> | <p>в удовл.сост.</p> <p>в удовл. сост.</p> <p>в удовл.сост.</p> <p>в удовл.сост.</p> <p>уличное</p> |  |
|---|---|--|

**Выводы и предложения комиссии:**


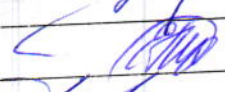


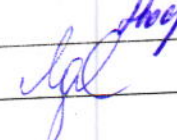
Инженерные сети в рабочем состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

 Зинкин Е.Н.  
 Тихонова Е.А.  
 Симуков В.Н.  
 Носкова Т.В.  
 Лазарев В.А.