

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 13 » апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) 1
ул.(пер., пр., б-р) Мира
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 76
8. Общая площадь (кв.м) 3676,30
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.

Симуков В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Маслюкова Е.Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент ж/бетон | В удовлетв.состоянии | |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | отсутствует | |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 3. | Окна, продухи | В удовлетв.состоянии | |
| 4. | <u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> двери в подъезде, <u>входы в подвал.</u> | В удовлетв.состоянии Замок В удовлетв.состоянии | Ремонт не требуется |
| 5. | Транзитные инженерные сети. | Отсутствует | |
| 6. | Инженерные системы: 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u> | В рабочем состоянии. Устан. радиаторов в подъездах В рабочем состоянии. В рабочем состоянии в рабочем состоянии --- в рабочем состоянии | Промывка, опрессовка согласно графика метролог.аттест.прибора учета по отоплению ревизия по графику осмотр |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | сухо | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | отсутствует | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | Ремонт не требуется |
| 10. | Пристрой входа в подвал, запоры, | отсутствует | |
| 11. | Электропроводка, светильники | В рабочем состоянии | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | отсутствует | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | имеется | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| 6. | Иные | | |

СТЕНЫ

| | | | |
|----|--|----------------------|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки | В удовлетв.состоянии | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствует | |
| 3. | Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение | В удовлетв.состоянии | |
| 4. | Построенные балконы, погребя | В удовлетв.состоянии | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоймами | отсутствует | |

| | | | |
|-----|---------------------------|----------------------|--------------------|
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | В удовлетв.состоянии | |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствует | |
| 12. | Карнизы, парапеты | В удовл.состоянии | |
| 13. | Отмостка | В удовлетв.состоянии | |
| 14. | Цоколь | В удовлетв.состоянии | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | В раб.состоянии | Соответ.нормативам |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|---|----------------------|--|
| 1. | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | В удовлетв.состоянии | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|--|----------------------|--|
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | В удовлетв.состоянии | |
|----|--|----------------------|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|---|--|--|
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами. | В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии | |
|----|---|--|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|----|---|---|---------------------|
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> <u>выхода</u> , покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | В удовлетв.состоянии замок В удовлетв.состоянии | Проверка по графику |
|----|---|---|---------------------|

ПОЛЫ

| | | | |
|----|---|----------------------|--|
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, | В удовлетв.состоянии | |
|----|---|----------------------|--|

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| | керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u> | В удовлетв. состоянии | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u> | в удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | В удовлетв. состоянии | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u> | В удовлетв. состоянии уличное освещение | |

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии . Ремонт не требуется.

Установка радиаторов отопления в подъездах. Выполнить метрологическую аттестацию прибора учета по отоплению.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н.

Члены комиссии: _____ Антонов С.Г.

_____ Симуков В.Н.

_____ Царева С.В.

Председатель совета МКД _____ Маслюкова Е.Ю.