

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«8» августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 11
 ул.(пер., пр., б-р) Мира
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1972
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 4389,27

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симуков В.Н.
Царевой С.В.

Председатель совета МКД Лесняк П.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подьезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии	
4.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии ---	Промывка, опрессовка согл. графика/метролог. атте стация прибора учета ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	6) Кабельные сети	В рабочем состоянии	
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	осмотр.
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв.состоянии	
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	кирпичные	В удовлетв.состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
5.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
6.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
7.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные	В удовлетв.состоянии	
----	--------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные	В удовлетв.состоянии	
----	-----------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам металлические ограждение перил	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, ДВК,	ремонт В удовлетв.состоянии	ремонт Проверка по графику
----	---	------------------------------------	-----------------------------------

ПОЛЫ

1.	бетонные в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии	
----	---------------------------------------	----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Царева С.В.

Председатель совета МКД _____ Лесняк П.В.