

## ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 5 » сентября 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 19  
ул.(пер., пр., б-р) Мира  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

## Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 3747.82

## Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
Председателя Зинкина Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В.  
Председатель совета МКД Смольков А.И  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В раб. сост./зам. розлива В раб. сост /зам. розлива В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согл. графика/зам. розлива замена розлива ревизия осмотр

7.	Влажность, состояние полов.	затоплено, сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

**СТЕНЫ**

1.	кирпичные	В удовлетв. состоянии	
3.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
13.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/пустотные	В удовлетв. состоянии	
----	-------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Кирпичные	В удовлетв. состоянии	
----	-----------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	из профлиста, воронки, водосточные трубы, свесы, ограждение, люки, выхода, ДВК, слуховые окна чердака	В хорошем состоянии  В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	бетонные в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------------------------	-----------------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	В квартирах В л/клетках	В удовлетв. состоянии	
----	----------------------------	-----------------------	--

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	ремонт ремонт ремонт	
----	---	----------------------------	--

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам освещение придомовой территории.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

### Выводы и предложения комиссии:


Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г.

Произвели замену розлива ХВС.

Произвели замену розлива отопления.

### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

 Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

 Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

 Смолов А.И.