

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 14 » апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) 21
ул.(пер., пр., б-р) Мира
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 1973,36
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.

Симуков В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Баранова Н.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. | Фундамент ж/бетон | В удовлетв.состоянии | |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | Сам.постройки | |

| | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Окна, продухи | В удовлетв. состоянии | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | В удовлетв. состоянии замок | |
| 5. | Транзитные инженерные сети. | отсутствует | |
| 6. | Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | В рабочем состоянии. Замена запорной ар-ры по отоплению В рабочем состоянии. В рабочем состоянии в рабочем состоянии --- в рабочем состоянии | Промывка, опрессовка согласно графика Ревизия по графику осмотр |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | сухо | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | отсутствует | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | Ремонт не требуется |
| 10. | Пристрой входа в подвал, запоры, | В удовлетв. состоянии замок | |
| 11. | Электропроводка, светильники | В рабочем состоянии | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | отсутствует | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

| | | | |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| 6. | Иные | | |

СТЕНЫ

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки | В удовлетв. состоянии | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствует | |
| 3. | Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение | В удовлетв. состоянии | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | В удовлетв. состоянии | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими | отсутствует | |

| | | | |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| | обоймами | | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | имеются | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | В удовлет. состоянии | |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствует | |
| 12. | Карнизы, парапеты | отсутствует | |
| 13. | Отмостка | В удовлет. состоянии | |
| 14. | Цоколь | В удовлет. состоянии | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | В раб. состоянии | Соответ нормативу |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | В удовлет. состоянии | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | В удовлет. состоянии | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами. | В удовлет. состоянии В удовлет. состоянии | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | и В удовлет. состоянии замок В удовлет. состоянии | Проверка по графику |

ПОЛЫ

| | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | В удовлетв. состоянии | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|

ОКНА, ДВЕРИ

| | | | |
|----|---------------------------------------------|-----------------------|--|
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | В удовлетв. состоянии | |
|----|---------------------------------------------|-----------------------|--|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------|----------------------------|--|
| 1. | Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю | ремонт Окраска замок | |
|----|---------------------------------------------------------|----------------------------|--|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| 1. | Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | В удовлетв. состоянии | |
|----|-----------------------------------------------------------|-----------------------|--|

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| 1. | Подъездные дороги(асфальт), подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | В удовлетв. состоянии Уличное освещение | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Замена запорной арматуры по отоплению в подвале. Требуется ремонт лестничных клеток.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н.
 Члены комиссии: _____ Антонов С.Г.
 _____ Симуков В.Н..
 _____ Царева С.В.
 Председатель совета МКД _____ Баранова Н.С.