

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 8 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 5  
ул.(пер., пр., б-р) Мира  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область \_\_\_\_\_  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1969
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 4387,62

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В.

Председатель совета МКД Кинева Е.О.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии	
6.	<u>Инженерные сети:</u> 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии --- В рабочем состоянии	Промывка и опрессовка согл. график /метрол. аттест. прибора учета  ревизия  осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв..состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

**СТЕНЫ**

1.	кирпичные	В удовлетв. состоянии	
3.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
13.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
14.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/ пустотные	В удовлетв. состоянии	
----	--------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Кирпичные	В удовлетв. состоянии	
----	-----------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	Рулонное покрытие парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода , ДВК,	В удовлетв состоянии  В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	бетонные, в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии  окраска	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.  
Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Кинева Е.О.